

# Neuer Eingangsbereich

Investor Joachim Jatzkowski  
will den Grandweg aufwerten

**SOEST** ■ Der Grandweg wird in den nächsten Jahren im Eingangsbereich am Potsdamer Platz sein Gesicht verändern. Investor Joachim Jatzkowski von „Immobilien Haverland“ hat dort drei Häuser erworben und will behutsam den Bereich „aufwerten“ und sanieren. Das Haus Grandweg 4 wird allerdings im nächsten Jahr abgerissen und durch einen Neubau ersetzt. „Die Substanz des Hauses ist leider sehr schlecht“, erläutert Jatzkowski.

Voraussichtlich Mitte 2009 soll es dort losgehen. Im Erdgeschoss des Gebäudes befanden sich früher verschiedene Läden, auch eine Musikschule war hier mal zu Hause. „Der Neubau wird im Erdgeschoss auch eine gewerbliche Nutzung erhalten“, fährt der Investor fort. Ob es aber wieder ein Einzelhandel wird, ist noch offen.

Oben drüber werden fünf bis sechs Wohnungen entstehen, alle seniorengerecht gestaltet und mit Aufzug erreichbar. Ganz oben möchte der Bauträger ein Penthaus aufsetzen, das auch für Jüngere interessant sein soll.



*Joachim Jatzkowski*

Jatzkowski ist auch an anderen markanten Stellen im Stadtgebiet aktiv. Am Westenhellweg hat er eine eindrucksvolle Gründerzeitvilla aus Grünsandstein erworben. Sie wird in Absprache mit dem Denkmalschutz saniert. Auf der Klocksborg hat er ein jüngeres Objekt gekauft, das demnächst abgerissen und durch einen Neubau mit vier Wohnungen ersetzt wird. An der Thomästraße wird er außerdem auf der Höhe Thomä-Gemeindehaus ein Objekt mit fünf Eigentumswohnungen errichten. ■ kf



*Das Haus Grandweg 4 (helle Farbe) wird abgerissen und durch einen Neubau ersetzt. ■ Fotos: Fischer*