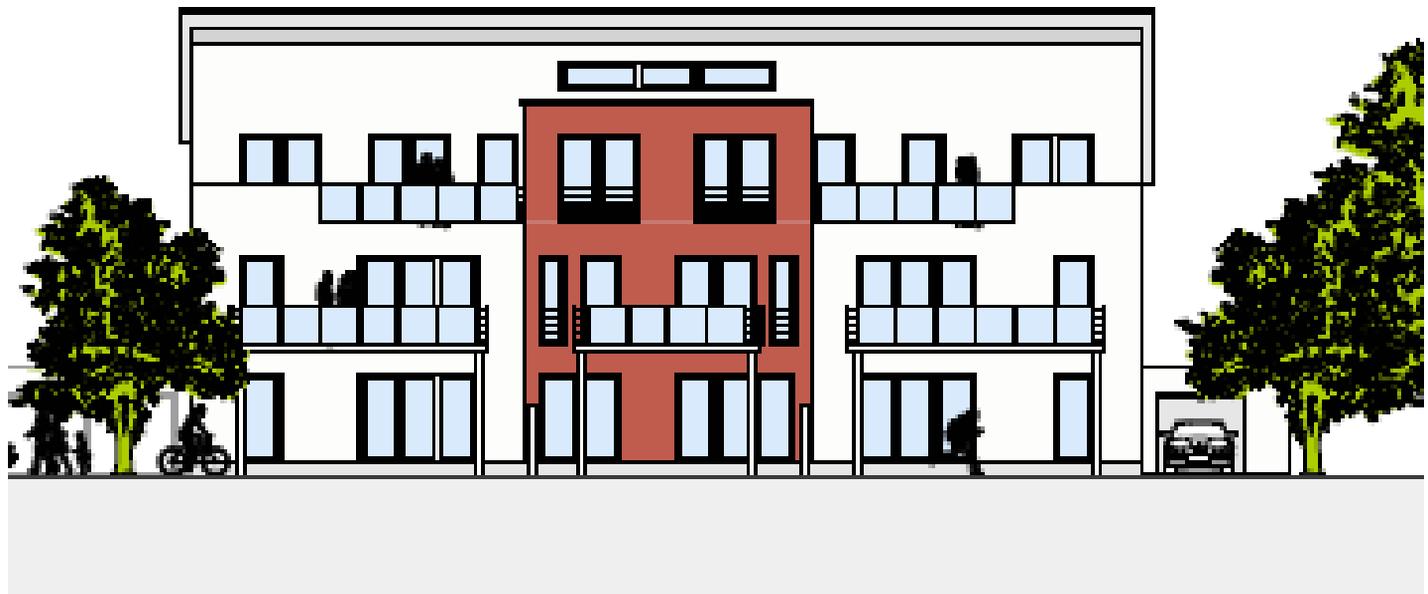


Wohnen in moderner Architektur



Ehrlichweg

BESCHREIBUNG



Neubau von acht Eigentumswohnungen

Süd-westlich der Soester Innenstadt, in unmittelbarer Nähe zur Wallanlage, entsteht dieses moderne Gebäude mit acht Eigentumswohnungen.

Die Wohnungen verfügen über Größen von 57m² bis 124m² aufgeteilt auf zwei bis vier Zimmer.

Alle Wohnungen verfügen über weitläufige Terrassen und Balkone in optimaler Süd-West-Ausrichtung, die zum Verweilen einladen. Die Penthouse-Wohnungen verfügen über sehr großzügige Dachterrassen.

Die Erdgeschosswohnungen erhalten zudem einen Gartenanteil, der nach eigenen Vorstellungen genutzt werden kann.

Ein Fahrstuhl verbindet den Keller mit allen Etagen, so dass eine hindernisfreie Beweglichkeit innerhalb des Gebäudes gewährleistet ist.

Die Warmwasserbereitung wird durch eine Solaranlage unterstützt.

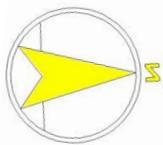
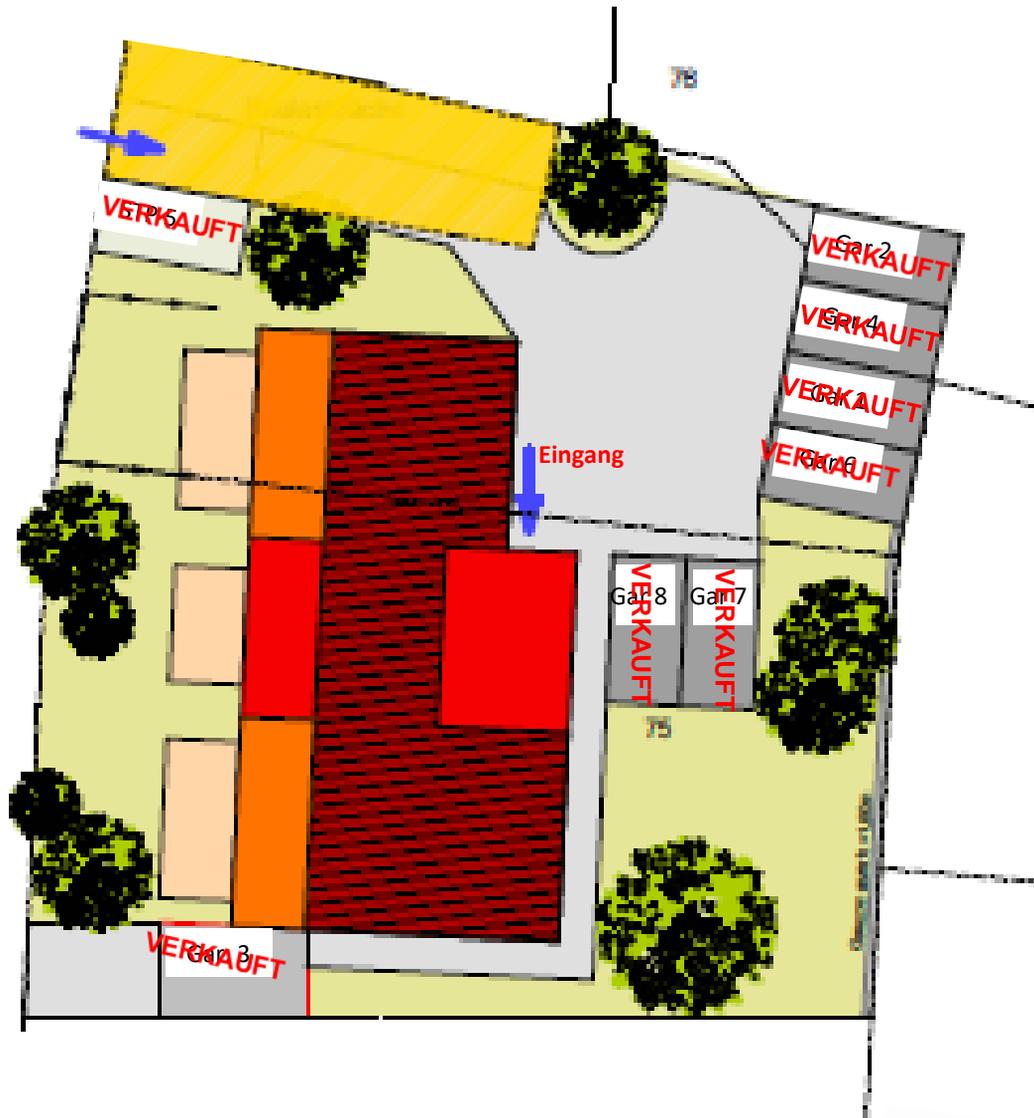
Auf dem großzügigen Grundstück entstehen sieben Garagen sowie ein Stellplatz.

Ehrlichweg

LAGEPLAN



Ehrlichweg



Ehrlichweg

ANSICHTEN



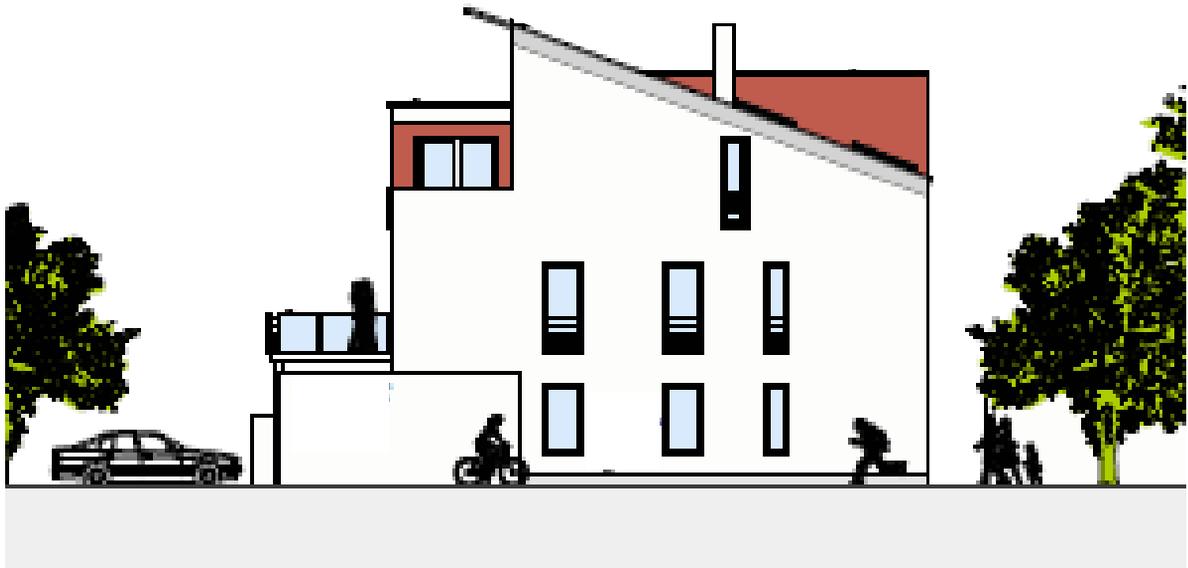
Nordansicht



Südansicht

Ehrlichweg

ANSICHTEN

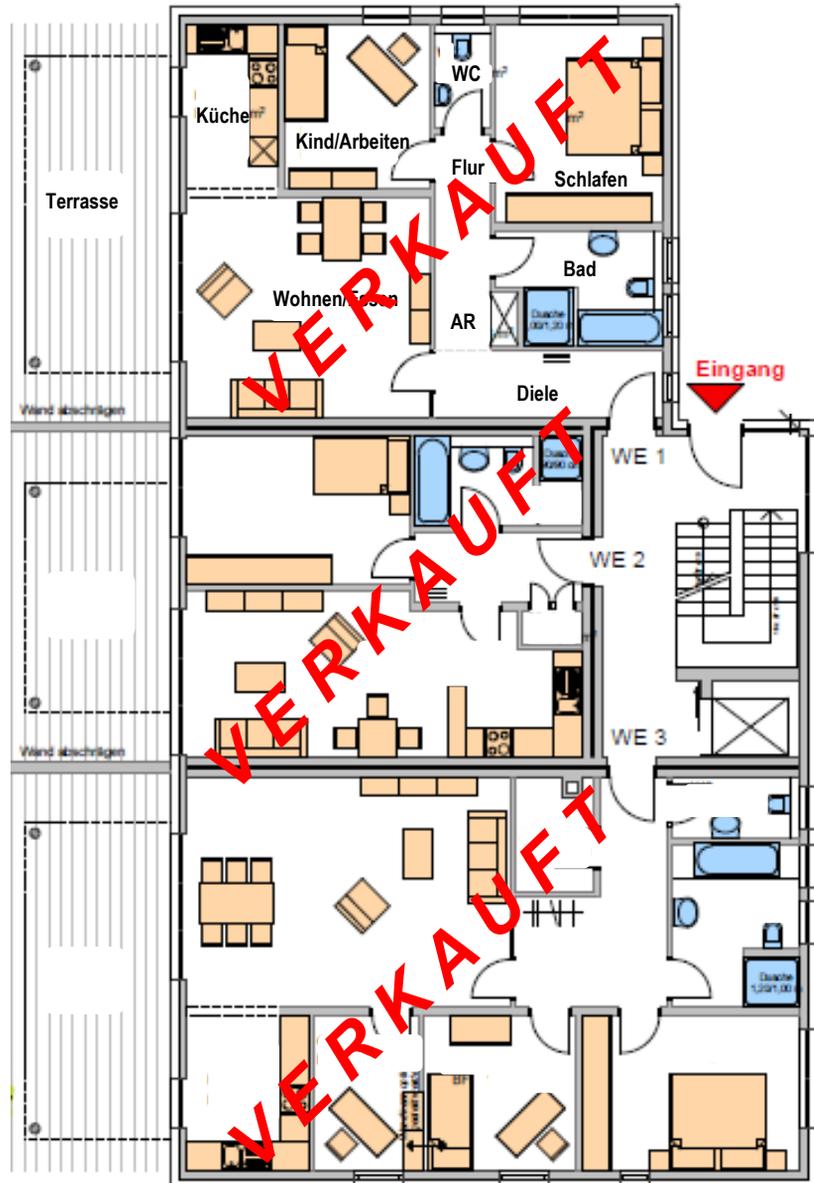


Ostansicht



Westansicht

Grundriss ERDGESCHOSS

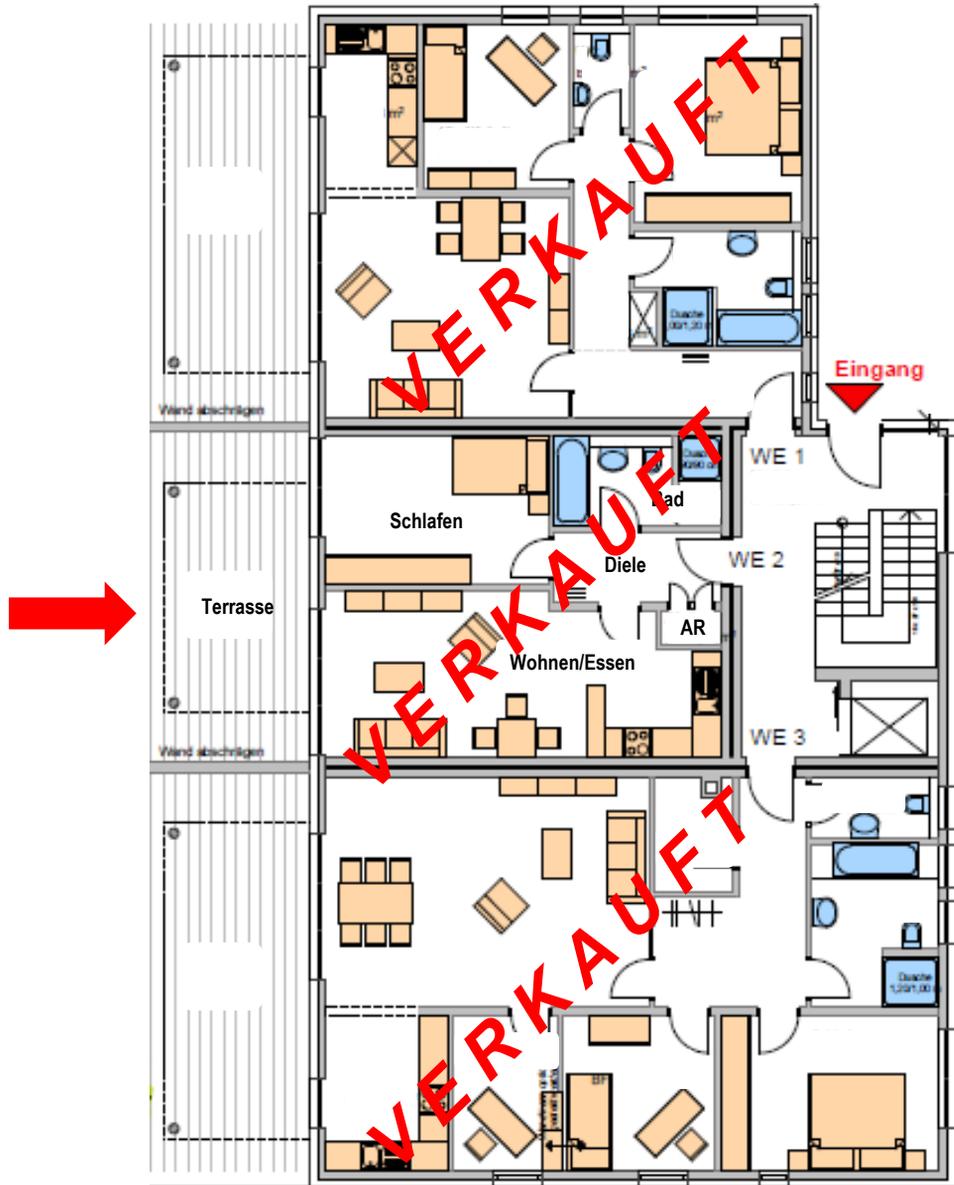


WE 1: 87,16m²

Diele:	6,30m ²
Wohnen/Essen:	22,13m ²
Kind/Arbeiten:	9,91m ²
Schlafen:	13,69m ²
AR:	0,61m ²

WC:	2,38m ²
Küche:	6,17m ²
Bad:	7,08m ²
Flur:	4,92m ²
Terrasse:	13,97m ² (27,93m ²)

Grundriss ERDGESCHOSS



WE 2:	61,57m²		
Diele:	4,93m ²	Bad:	6,05m ²
Schlafen:	13,48m ²	Wohnen/Essen/Küche:	24,31m ²
AR:	0,82m ²	Terrasse:	11,58m ² (23,17m ²)

Grundriss ERDGESCHOSS



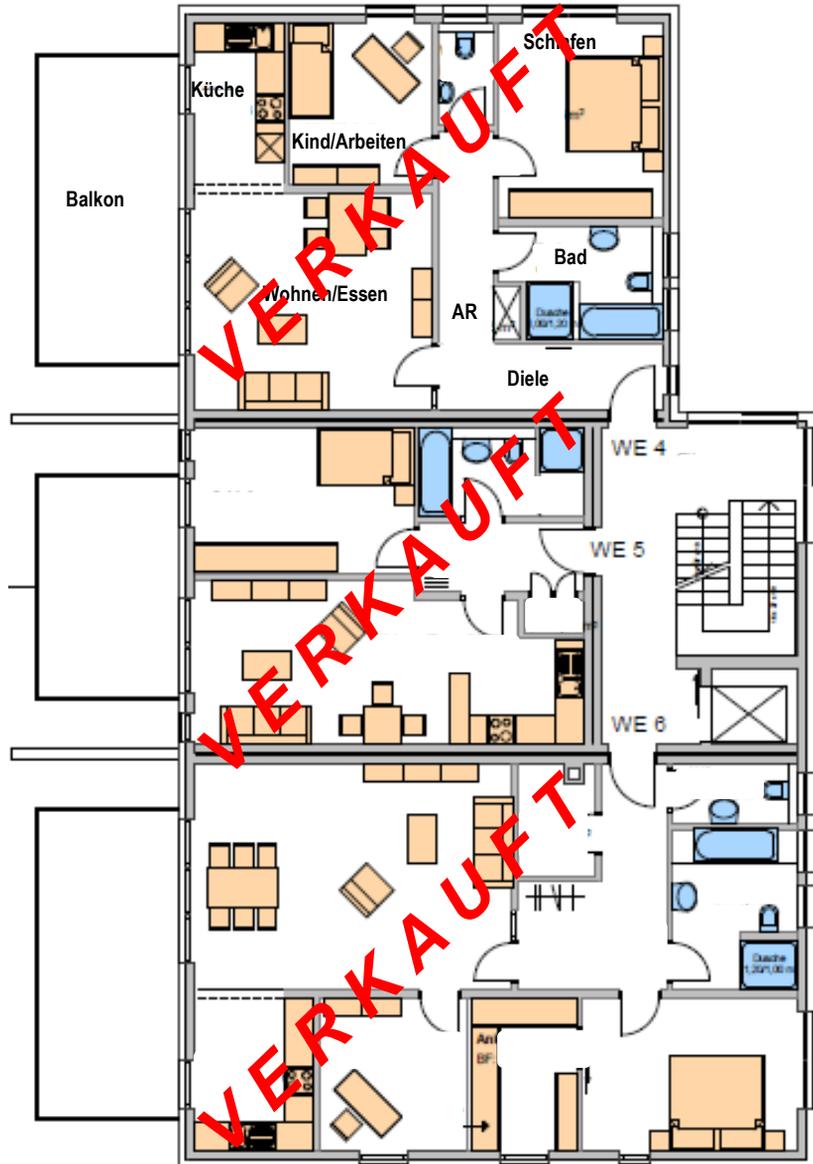
WE 3: 108,32m²

Diele: 10,18m²
 Wohnen/Essen: 30,60m²
 Gast/Arbeiten: 6,72m²
 Bad: 8,35m²
 AR: 3,59m²

WC: 3,24m²
 Küche: 7,83m²
 Kind/Arbeiten: 9,79m²
 Schlafen: 14,07m²
 Terrasse: 13,97m²
 (27,93m²)

Grundriss

OBERGESCHOSS



WE 4: 82,70m²

Diele: 6,30m²
Wohnen/Essen: 22,13m²
Kind/Arbeiten: 9,91m²
Schlafen: 13,69m²
AR: 0,61m²

WC: 2,38m²
Küche: 6,17m²
Bad: 7,08m²
Flur: 4,92m²
Terrasse: 9,51m²
(19,01m²)

Grundriss

OBERGESCHOSS



WE 5:

56,92m²

Diele:

4,93m²

Bad:

6,05m²

Schlafen:

13,48m²

Wohnen/Essen/Küche:

24,71m²

AR:

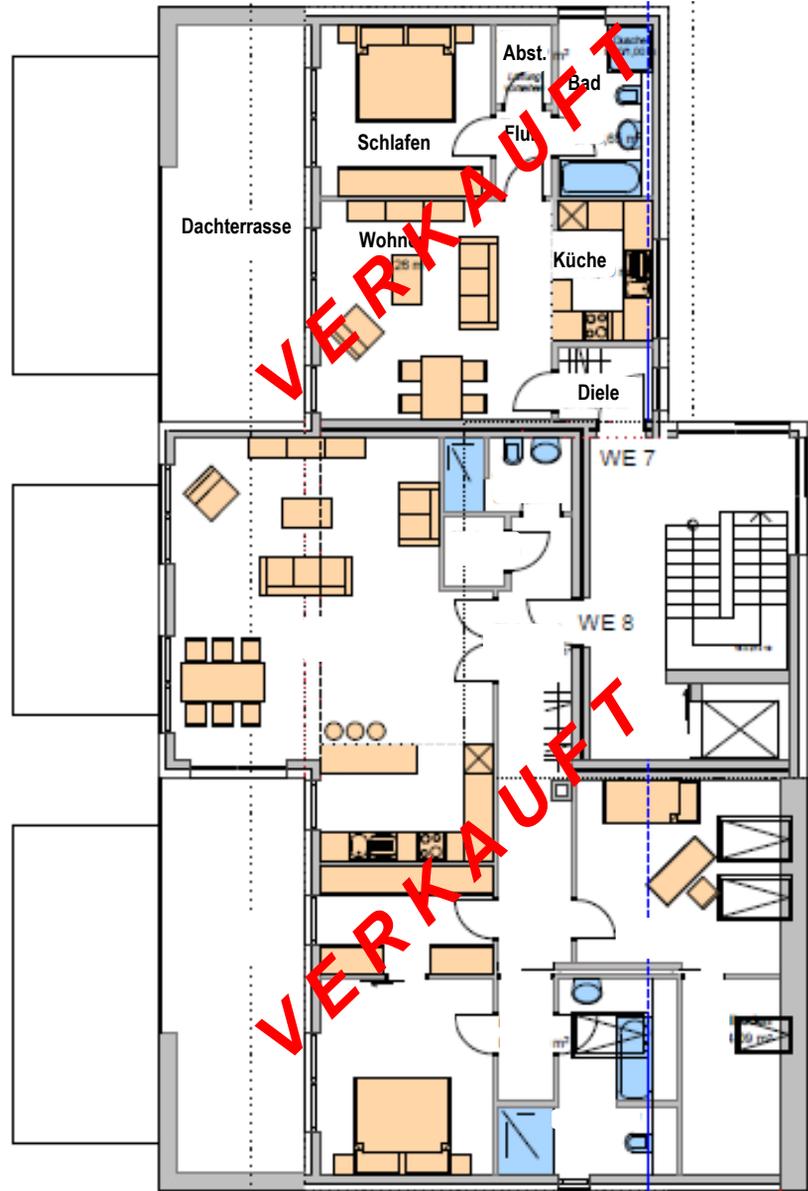
0,82m²

Terrasse:

6,93m²

(13,86m²)

Grundriss PENTHOUSE

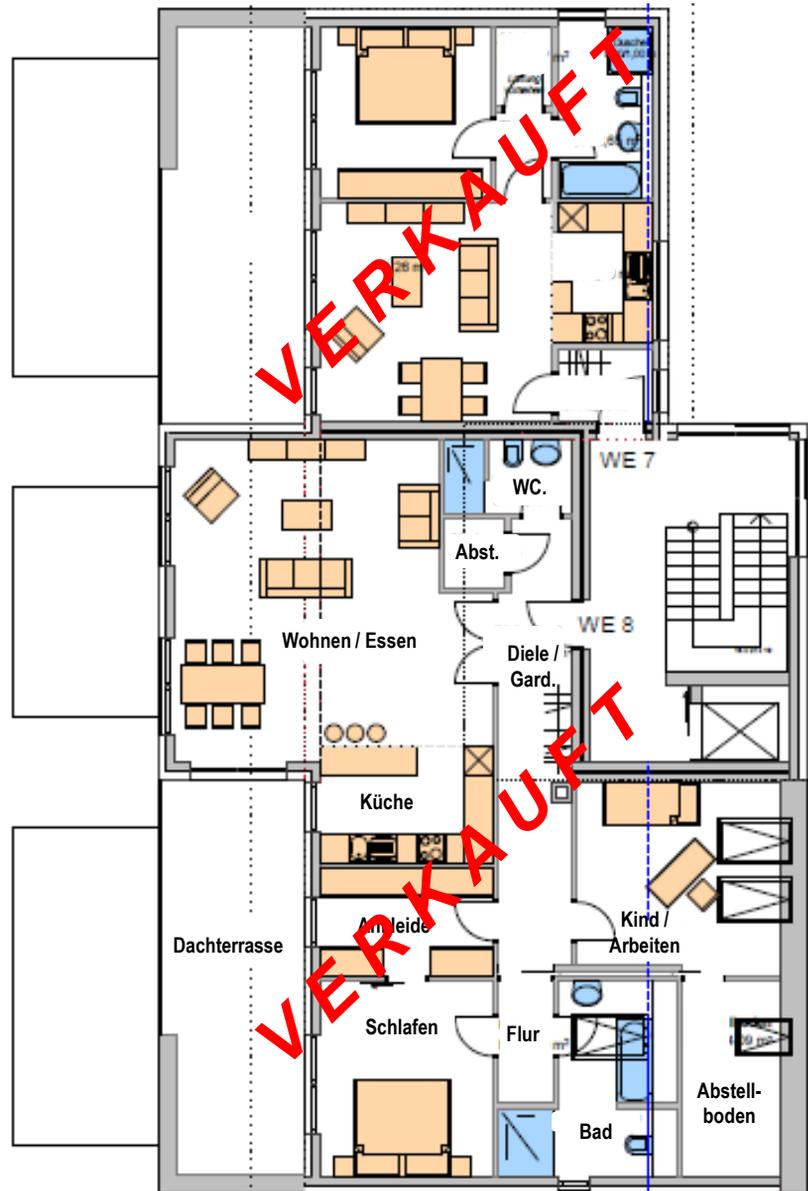


WE 7: 62,59m²

Diele/Gard: 2,78m²
 Küche: 5,56m²
 Schlafen: 11,94m²
 Bad: 6,48m²

Wohnen/Essen: 20,73m²
 Flur: 1,92m²
 Abst.: 1,82m²
 Dachterrasse: 11,36m²
 (19,50m²)

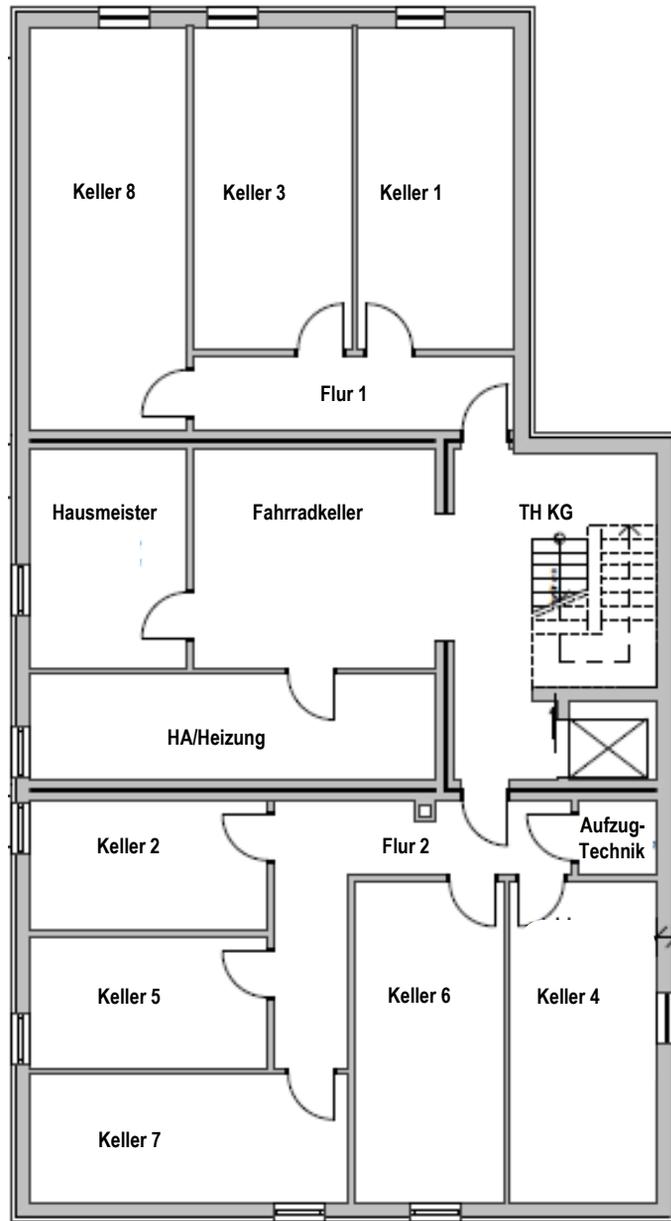
Grundriss PENTHOUSE



WE 8: **123,72m²**

Diele:	12,80m ²	WC:	3,73m ²
AR:	1,70m ²	Wohnen/Essen:	37,49m ²
Küche:	8,30m ²	Ankleide:	7,61m ²
Gast/Arbeiten	10,33m ²	Schlafen:	13,85m ²
Bad:	9,86m ²	Abstellboden:	3,99m ²
Flur:	2,73m ²	Dachterrasse:	11,36m ²
			(22,71m ²)

Grundriss KELLER



Kellergeschoß:

Keller 1:	19,66m ²	Keller 2:	12,13m ²
Keller 3:	19,97m ²	Keller 4:	18,47m ²
Keller 5:	12,13m ²	Keller 6:	18,72m ²
Keller 7:	15,94m ²	Keller 8:	24,60m ²

Ehrlichweg

AUSSTATTUNG



Übersicht einiger Ausstattungsmerkmale

- Aufzug vom Keller bis in das Penthouse
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Beheizung: Gas-Brennwerttherme
- Warmwasserbereitung unterstützt durch Solaranlage
- Video-Gegensprechanlagen mit Farbmonitor
- 3-fach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Großzügige Terrassen und Balkone in Süd-West-Ausrichtung
- Balkongeländer aus Edelstahl mit satiniertem Glas
- Granitböden in den Hausfluren
- Edelstahl-Treppengeländer
- Großzügige Kellerräume für jede Wohnung
- Garagen und ein Stellplatz auf dem Grundstück
- Handtuchheizkörper im Badezimmer
- Weitläufiges und helles Treppenhaus
- u.v.m.

Auf Wunsch ermöglichen wir gerne eine Vielzahl weiterer Ausstattungsvarianten.

Ehrlichweg

PREISE



Wohnung	Wohnfläche	Kaufpreis
WE 1 Erdgeschoss	87,16m ²	VERKAUFT
WE 2 Erdgeschoss	61,57m ²	VERKAUFT
WE 3 Erdgeschoss	108,32m ²	VERKAUFT
WE 4 Obergeschoss	82,70m ²	VERKAUFT
WE 5 Obergeschoss	56,92m ²	VERKAUFT
WE 6 Obergeschoss	103,86m ²	VERKAUFT
WE 7 Penthouse	62,59m ²	VERKAUFT
WE 8 Penthouse	123,72m ²	VERKAUFT

Garagen		Garagen		Stellplatz	
Nr.	Kaufpreis	Nr.	Kaufpreis	Nr.	Kaufpreis
1	VERKAUFT	6	VERKAUFT	5	VERKAUFT
2	VERKAUFT	7	VERKAUFT		
3	VERKAUFT	8	VERKAUFT		
4	VERKAUFT				

Ehrlichweg

KURZINFO



Kurz und knapp

- Lage Ehrlichweg
59494 Soest
- Wohnungsgrößen ca. 56,92 m² bis ca. 123,72m²
- Kaufpreise VERKAUFT
- Anzahl Einheiten Acht Eigentumswohnungen
- Carports 7 Garagen und 1 Stellplatz auf dem Grundstück
- Ausstattung Zusatzwünsche der Erwerber können berücksichtigt werden

Allg. Hinweis:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes.

Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen sowie Änderungen die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

Ehrlichweg

REFERENZENZEN



Neubau Wohn- und Geschäftshaus
Soest, Grandweg 4



Neubau Doppelhaus
Soest, Hoher Weg 17b /
Thomäschäfergasse 1



Neubau Eigentumswohnungen
Bad Sassendorf, Auf dem Kampe 3



Sanierung Gründerzeitvilla
Soest, Westenhellweg 11



Umbau Fabrik zu Eigentumswohnungen
Soest, Hoher Weg 17 c-f



Neubau Mehrfamilienhaus
Soest, Tappeweg 20-22

Weitere Referenzobjekte und ausführliche Unternehmens-
Informationen finden Sie unter www.haverland-immobilien.de

Ehrlichweg

KONTAKT



Planung / Bauausführung:



Geschäftsführer:
Joachim Jatzkowski

Grandweg 2
59494 Soest

kontakt@haverland-immobilien.de
www.haverland-immobilien.de

Beratung / Verkauf:



Inhaber:
Joachim Jatzkowski e.K.

 02921 / 339402

 02921 / 3394049

 0160 / 8137251