

Haverland Immobilien

Inh.: Joachim Jatzkowski e.K.

Altbau- und Denkmalsanierung • Bauträger • Verkauf • Vermietung • Verwaltung



Reihen- und Penthäuser mit Ambiente



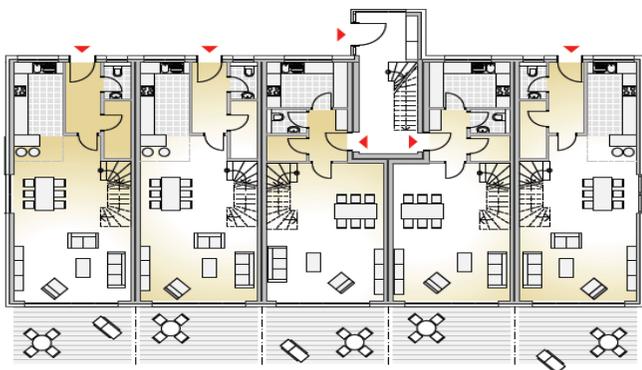
Auf einem großzügigen Grundstück entsteht dieser moderne Neubau, der durch seine attraktive und aufgelockerte Architektur besticht.

Das Objekt liegt am Stadtrand im Soester Norden in einem ruhigem Wohnviertel, die Innenstadt ist fußläufig zu erreichen.

Fünf Reihenhäuser mit eigenem Gartenanteil und zwei exklusive Penthouse-Wohnungen verteilen sich auf dem großzügigem Grundstück.

Die Grundrisse sind individuell gestaltet und bestehen durch ihre klare Raumaufteilung.

- Reihenhäuser mit Terrasse und Gartenanteil
- Penthäuser mit großer Dachterrasse
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Individuelle Grundrisse
- Carports
- Ansprechende Ausstattung



Der helle Charakter der Wohnungen wird durch die lichtdurchfluteten Wohnzimmer betont, welche auf die großzügigen Terrassen und –Balkone führen.

Auf dem Grundstück werden sieben Carports errichtet.

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

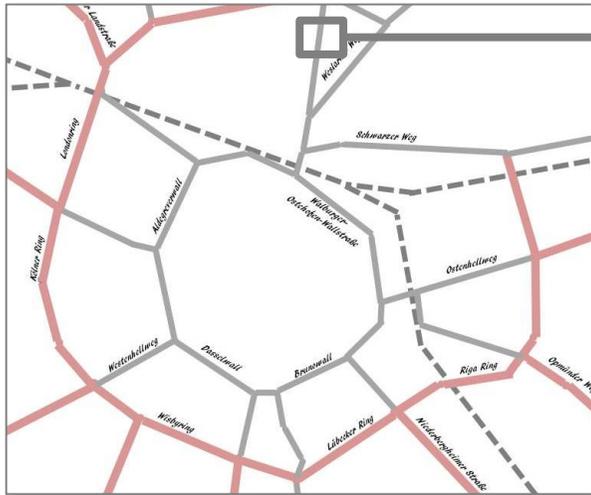
Preise

Kurzinfo

Referenzen

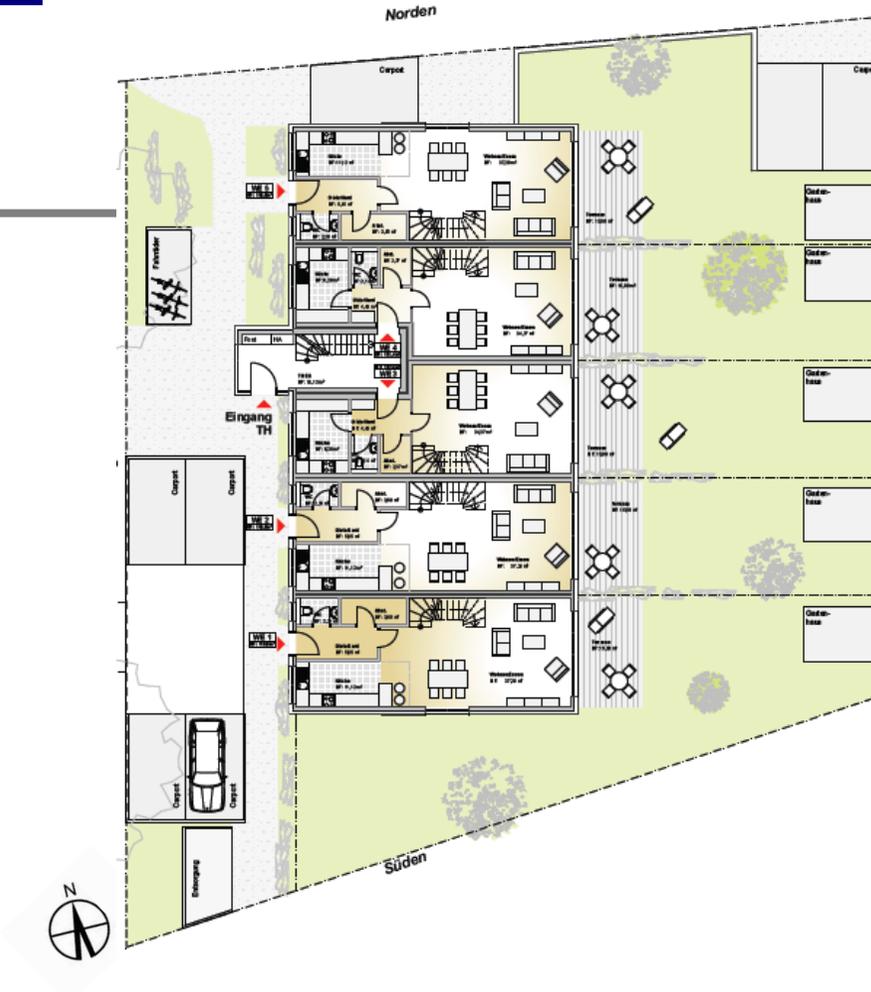
Kontakt

Lage: Ruhig und beliebt



In fußläufiger Entfernung liegen

- Innenstadt
- Bahnhof
- Supermärkte
- Ärzte und Apotheke



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Ansichten



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

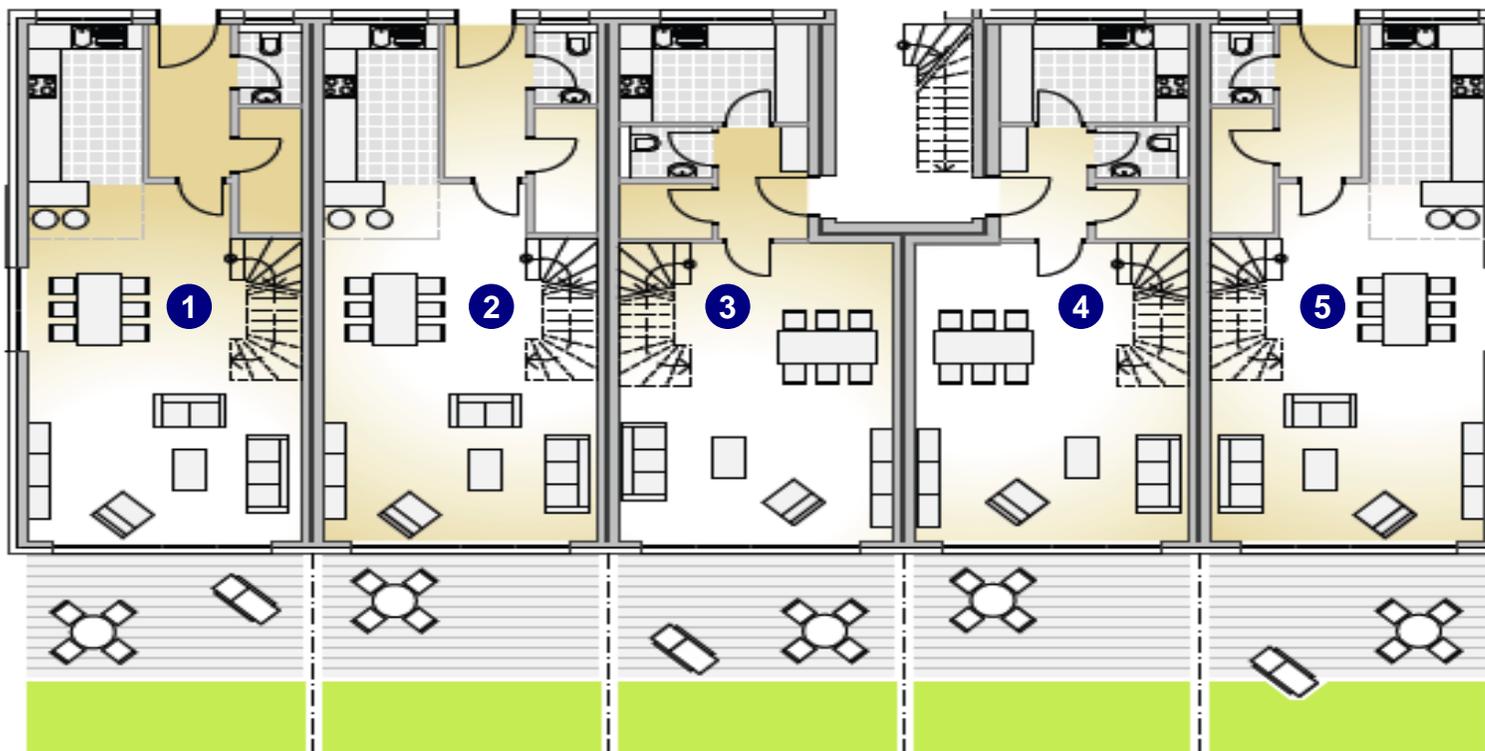
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Grundriss Erdgeschoss



- Objekt
- Lage
- Ansicht
- Grundriss**
- Gestaltung
- Preise
- Kurzinfo
- Referenzen
- Kontakt

1 Eckhaus:
4 Zimmer
120,55m²

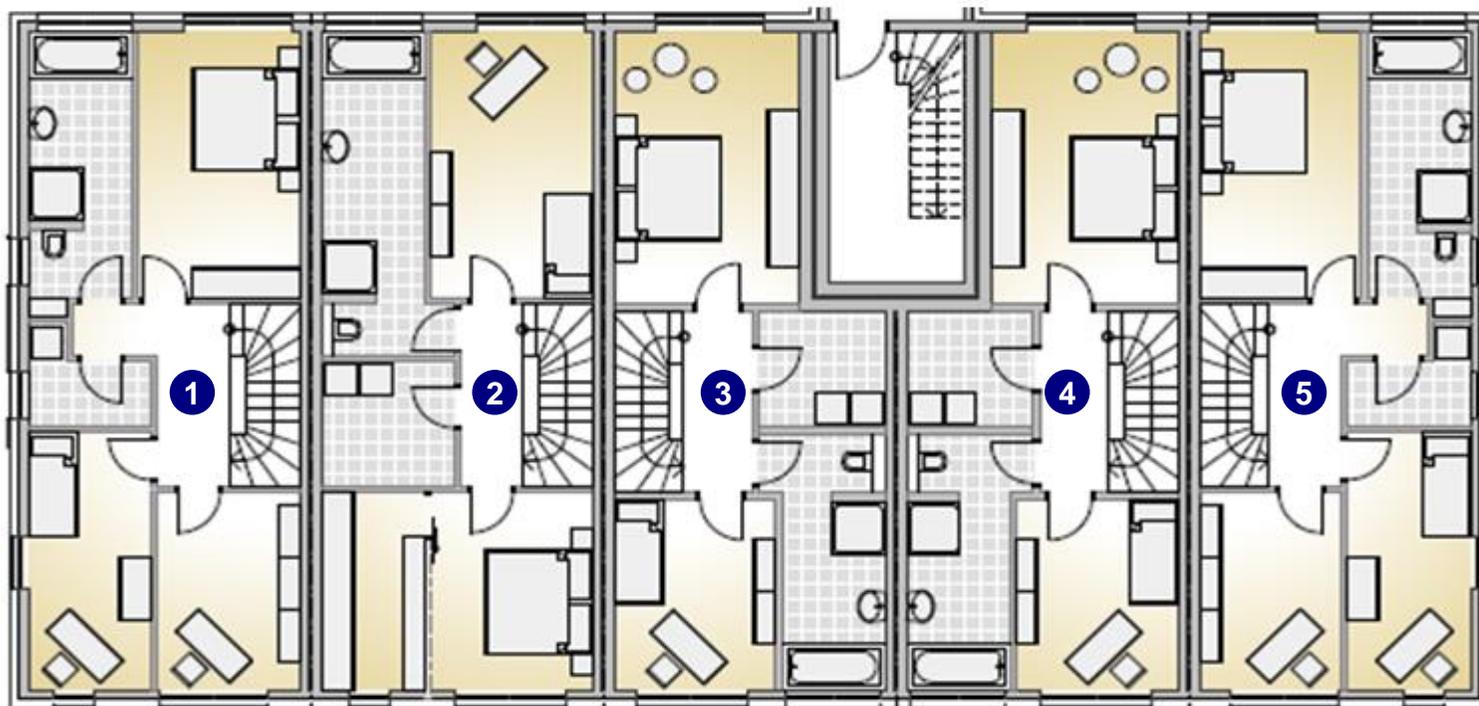
2 Mittelhaus:
3 Zimmer
120,55m²

3 Mittelhaus:
3 Zimmer
105,10m²

4 Mittelhaus:
3 Zimmer
105,10m²

5 Eckhaus:
4 Zimmer
120,55m²

Grundriss I. Obergeschoss



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

1

Eckhaus:
4 Zimmer
120,55m²

2

Mittelhaus:
3 Zimmer
120,55m²

3

Mittelhaus:
3 Zimmer
105,10m²

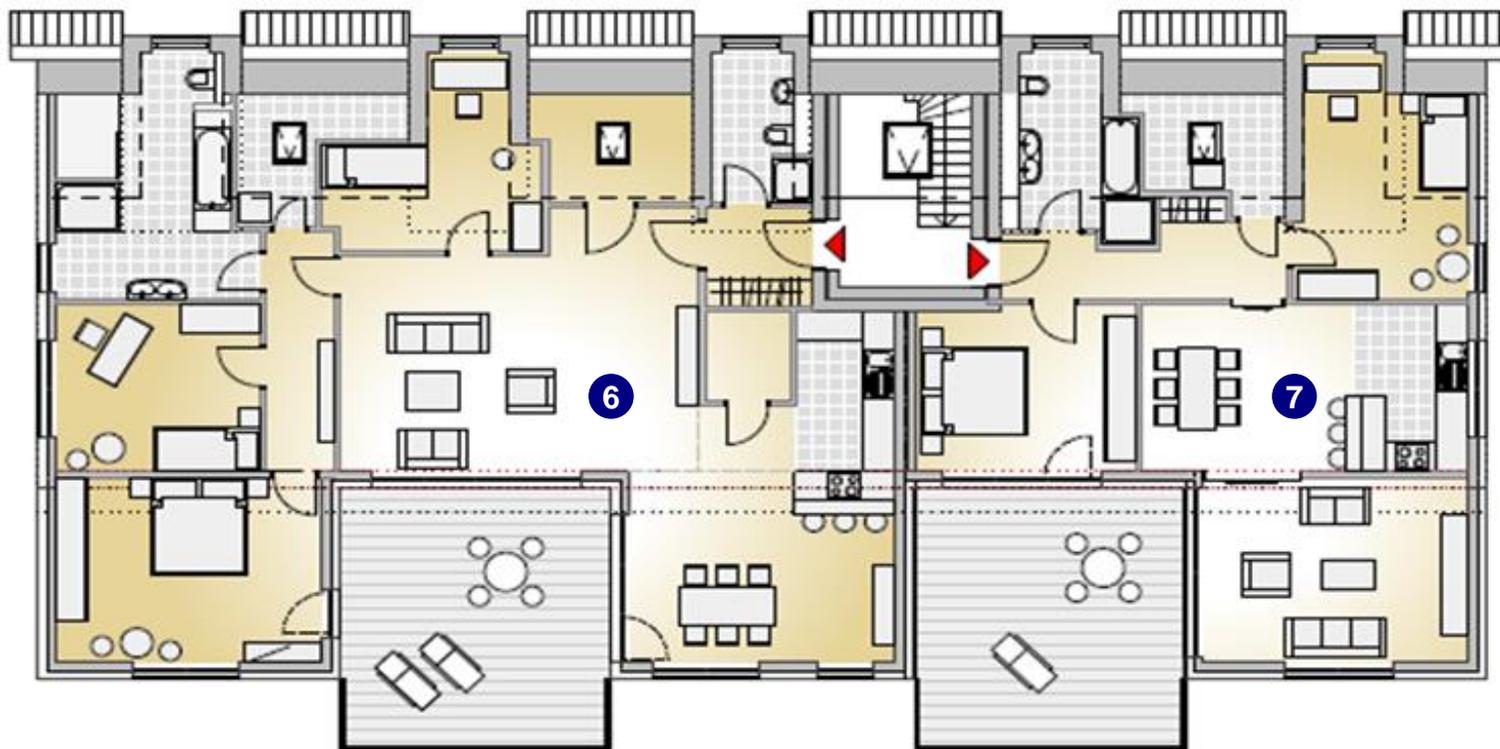
4

Mittelhaus:
3 Zimmer
105,10m²

5

Eckhaus:
4 Zimmer
120,55m²

Grundriss Penthouse



6

Penthaus 6:
4 Zimmer
155,68m²

7

Penthaus 7:
4 Zimmer
98,73m²

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Gestaltung und Ausstattung

- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Gas-Brennwerttherme | Warmwasserbereitung unterstützt durch Solaranlage
- Video-Gegensprechanlagen mit Farbmonitor
- 3-fach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Balkongeländer aus Edelstahl mit satiniertem Glas
- Granitböden im Hausflur
- Carports
- u.v.m.

Auf Wunsch ermöglichen wir gerne eine Vielzahl weiterer Ausstattungsvarianten

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

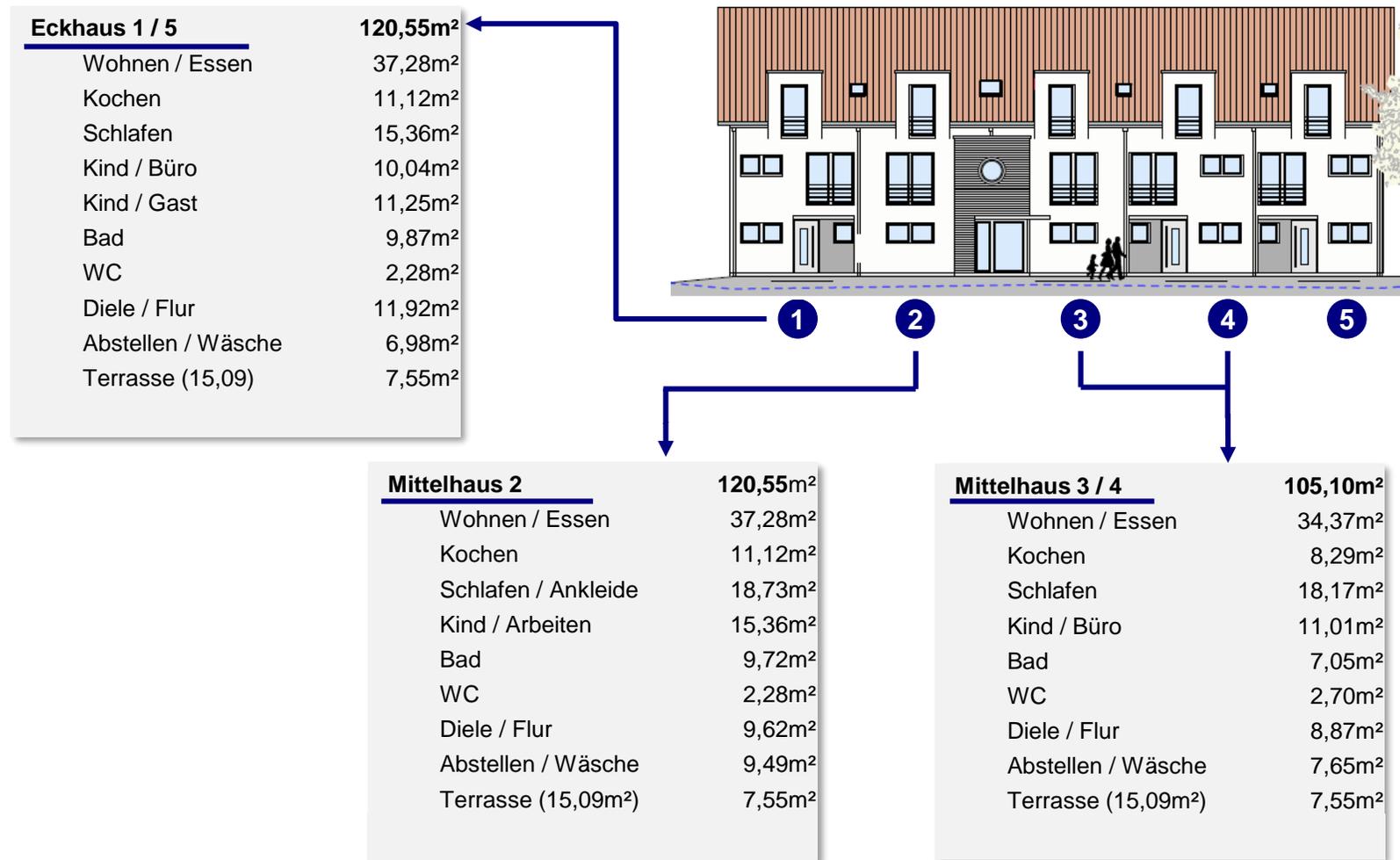
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Größen und Preise - Reihenhäuser



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Soest – Oestinghauser Straße

Größen und Preise – Penthäuser

Penthaus 6	155,68m²
Wohnen / Essen	50,96m ²
Kochen	10,97m ²
Schlafen	19,37m ²
Kind/ Büro	13,29m ²
Gast	11,22m ²
Bad	14,03m ²
WC	5,09m ²
Diele / Flur	10,60m ²
Abstellen / Wäsche	8,98m ²
Dachterrasse (28,82m ²)	14,41m ²

Penthaus 7	98,73m²
Wohnen	19,58m ²
Kochen / Essen	21,57m ²
Schlafen	14,19m ²
Gast/ Büro	13,25m ²
Bad	7,12m ²
Diele	8,09m ²
Abstellen / Wäsche	2,88m ²
Dachterrasse (29,17m ²)	14,59m ²

Stellplätze
7 Carports



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Alle Infos – kurz und knapp

Lage	Stadtrand im Soester Norden
Wohnungsgrößen	ca. 98,73 m ² bis ca. 155,68m ²
Kaufpreise	VERKAUFT
Anzahl Einheiten	Fünf Reihenhäuser und zwei Penthäuser
Stellplätze	Sieben Carports
Ausstattung	Zusatzwünsche der Erwerber können gerne berücksichtigt werden



Gerne stehen wir Ihnen zur Beantwortung weiterer Fragen zur Verfügung

Bitte beachten Sie:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes.

Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen sowie Änderungen, die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Referenzen



Neubau Wohn- / Geschäftshaus
Soest, Grandweg 4



Neubau Mehrfamilienhaus
Soest, Tappeweg 20-22



Sanierung Gründerzeitvilla
Soest, Westenhellweg 11



Sanierung Denkmalobjekt
Paderborn, Fürstenweg

Eine ausführliche Übersicht
unserer Referenzen
finden Sie auf
www.haverland-immobilien.de



Neubau Wohn- / Geschäfts-
Haus. Soest, Grandweg 6-8

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Kontakt

Planung / Bauausführung:

Beratung / Verkauf:

LEBEN UND WOHNEN
Immobilien GmbH

 **Haverland Immobilien** Inh.:
Joachim Jatzkowski e.K.
Verkauf · Vermietung · Verwaltung · Altbausanierung · Bauträger

Geschäftsführer:
Joachim Jatzkowski

Grandweg 2
59494 Soest

Inhaber:
Joachim Jatzkowski e.K.

 02921 / 339402
 02921 / 3394049
 0160 / 8137251

kontakt@haverland-immobilien.de
www.haverland-immobilien.de

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt