

Haverland Immobilien

Inh.: Joachim Jatzkowski e.K.

Altbau- und Denkmalsanierung • Bauträger • Verkauf • Vermietung • Verwaltung



Eigentumswohnungen mit Ambiente



Auf einem großzügigen Grundstück entsteht im Hanseviertel dieser moderne Neubau, der durch seine attraktive und aufgelockerte Architektur besticht.

Das Objekt liegt in einem jungen und beliebten Wohnquartier, die Innenstadt ist fußläufig zu erreichen.

Vierzehn Eigentumswohnungen mit zwei oder drei Zimmern verteilen sich auf das Erdgeschoss, zwei Obergeschosse und zwei exklusive Penthouse-Wohnungen.

Die Grundrisse sind individuell gestaltet und bestehen durch ihre klare Raumaufteilung.

- Attraktive Eigentumswohnungen
- Aufzug von Keller bis Penthouse
- Balkone und Terrassen
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Individuelle Grundrisse
- Kfz-Stellplätze und Fahrradkeller
- Ansprechende Ausstattung



Der helle Charakter der Wohnungen wird durch die lichtfluteten Wohnzimmer betont, welche auf die großzügigen Süd-Terrassen und –Balkone führen.

Im Außenbereich stehen Kfz-Stellplätze zur Verfügung, außerdem ist ein Fahrradkeller vorhanden.

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

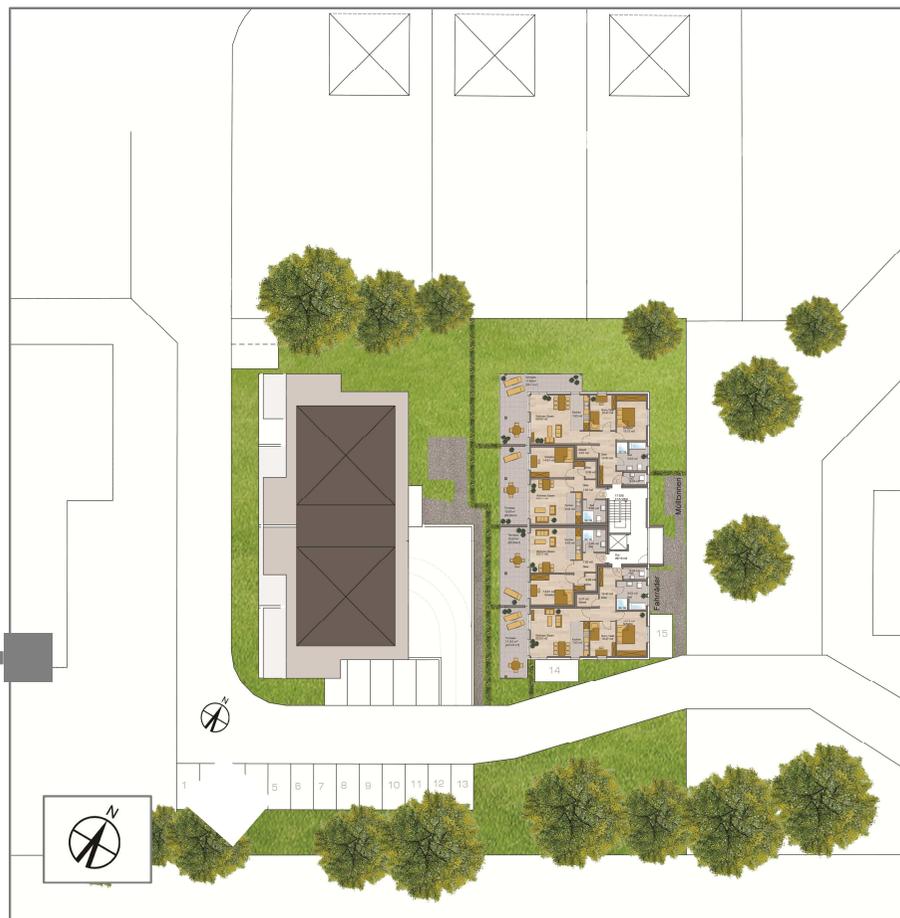
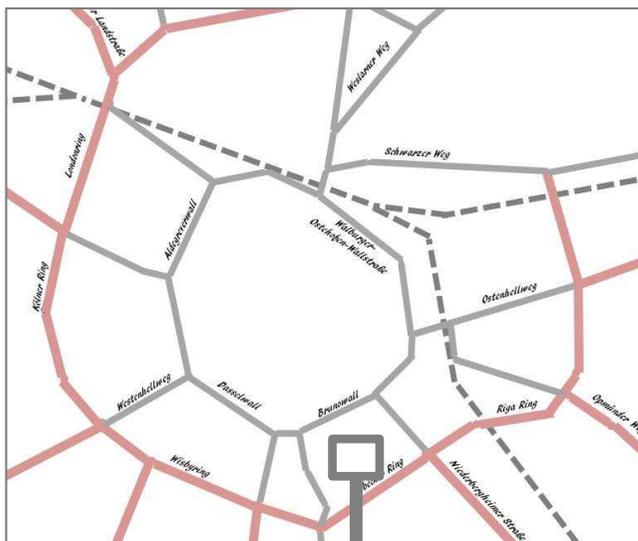
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Lage: Innenstadtnah und beliebt



In fußläufiger Entfernung liegen

- Innenstadt
- Wallanlage
- Supermärkte
- Ärzte und Apotheke

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

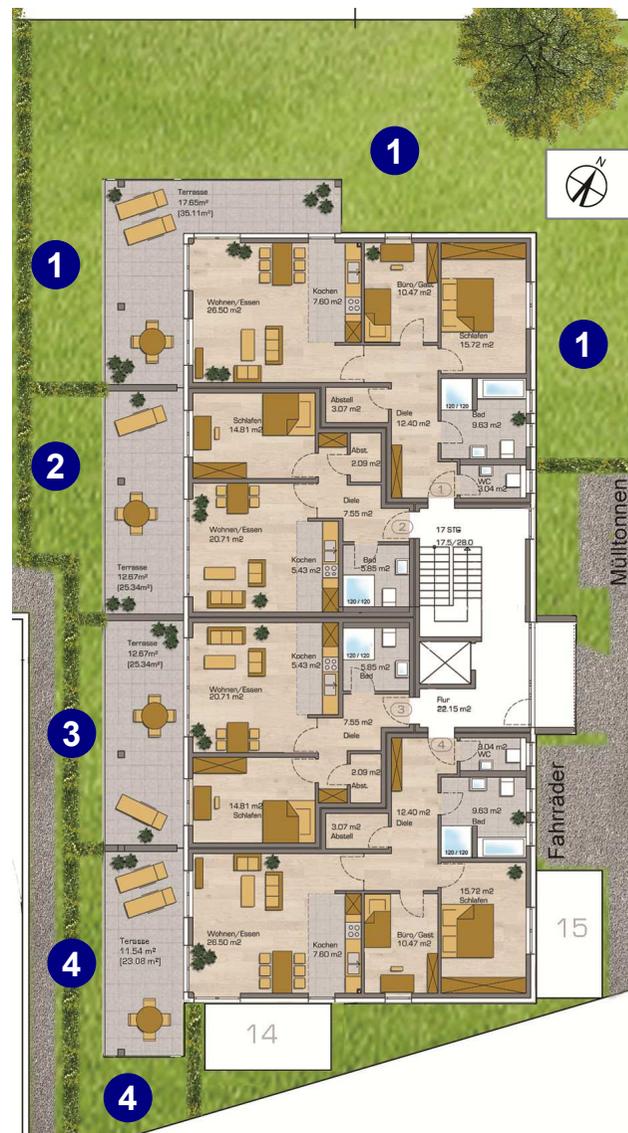
Preise

Kurzinfo

Referenzen

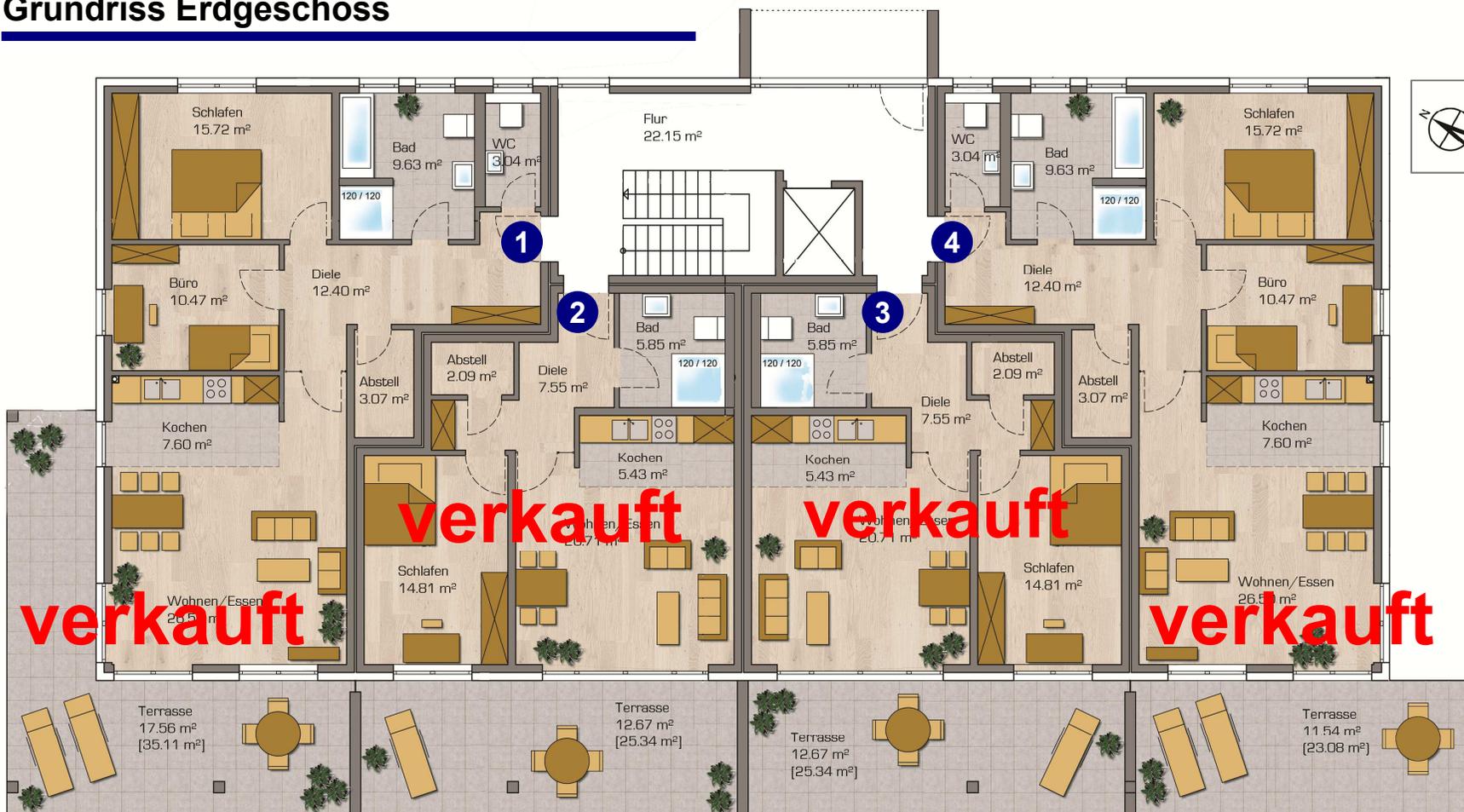
Kontakt

Ansichten



- Objekt
- Lage
- Ansicht**
- Grundriss
- Gestaltung
- Preise
- Kurzinfo
- Referenzen
- Kontakt

Grundriss Erdgeschoss



1 Wohnung 1:
3 Zimmer
105,99m²

2 Wohnung 2:
2 Zimmer
69,10m²

3 Wohnung 3:
2 Zimmer
69,10m²

4 Wohnung 4:
3 Zimmer
99,97m²

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

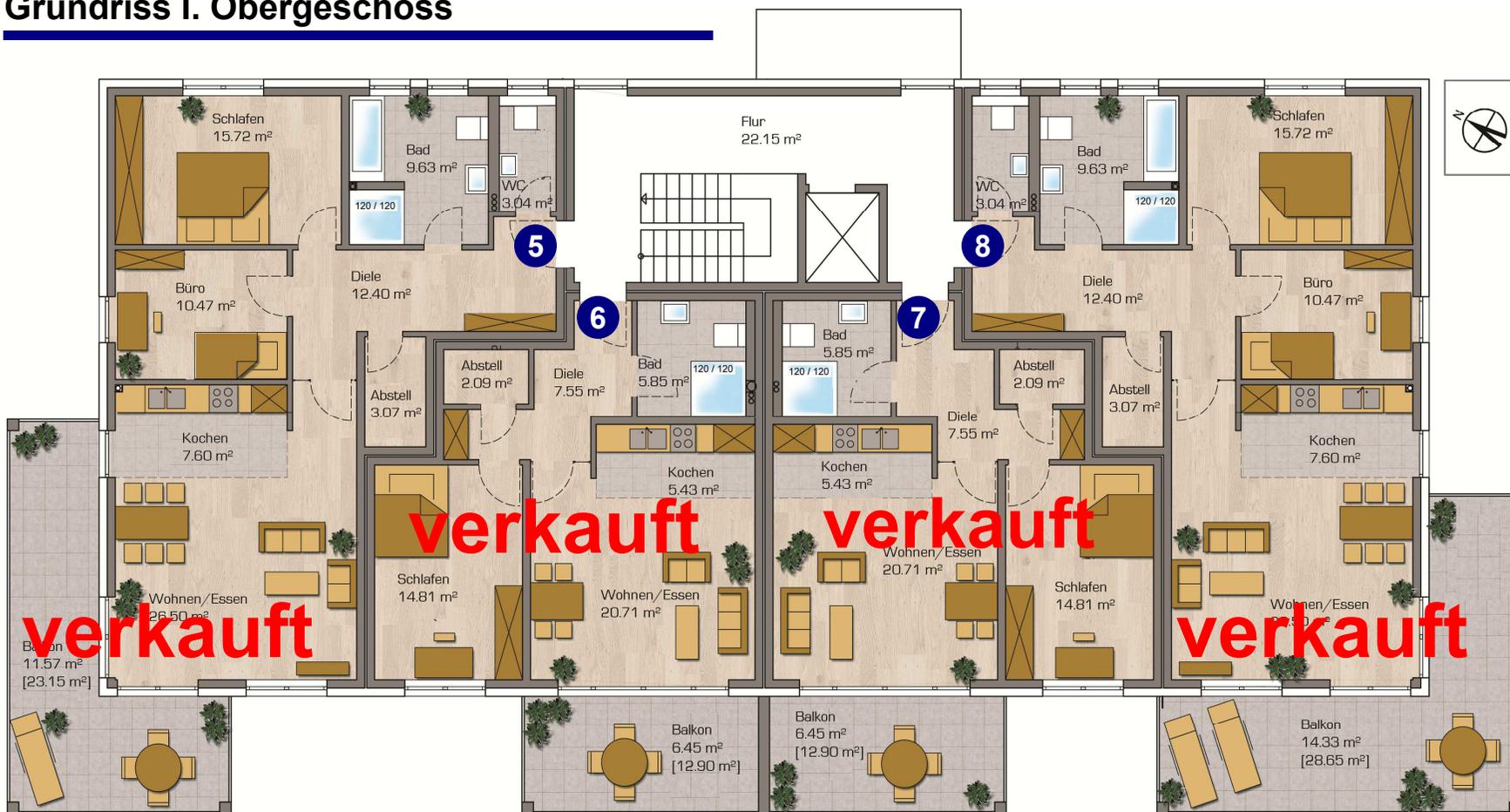
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Grundriss I. Obergeschoss



5 Wohnung 5:
3 Zimmer
100,00m²

6 Wohnung 6:
2 Zimmer
62,88m²

7 Wohnung 7:
2 Zimmer
62,88m²

8 Wohnung 8:
3 Zimmer
102,76m²

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

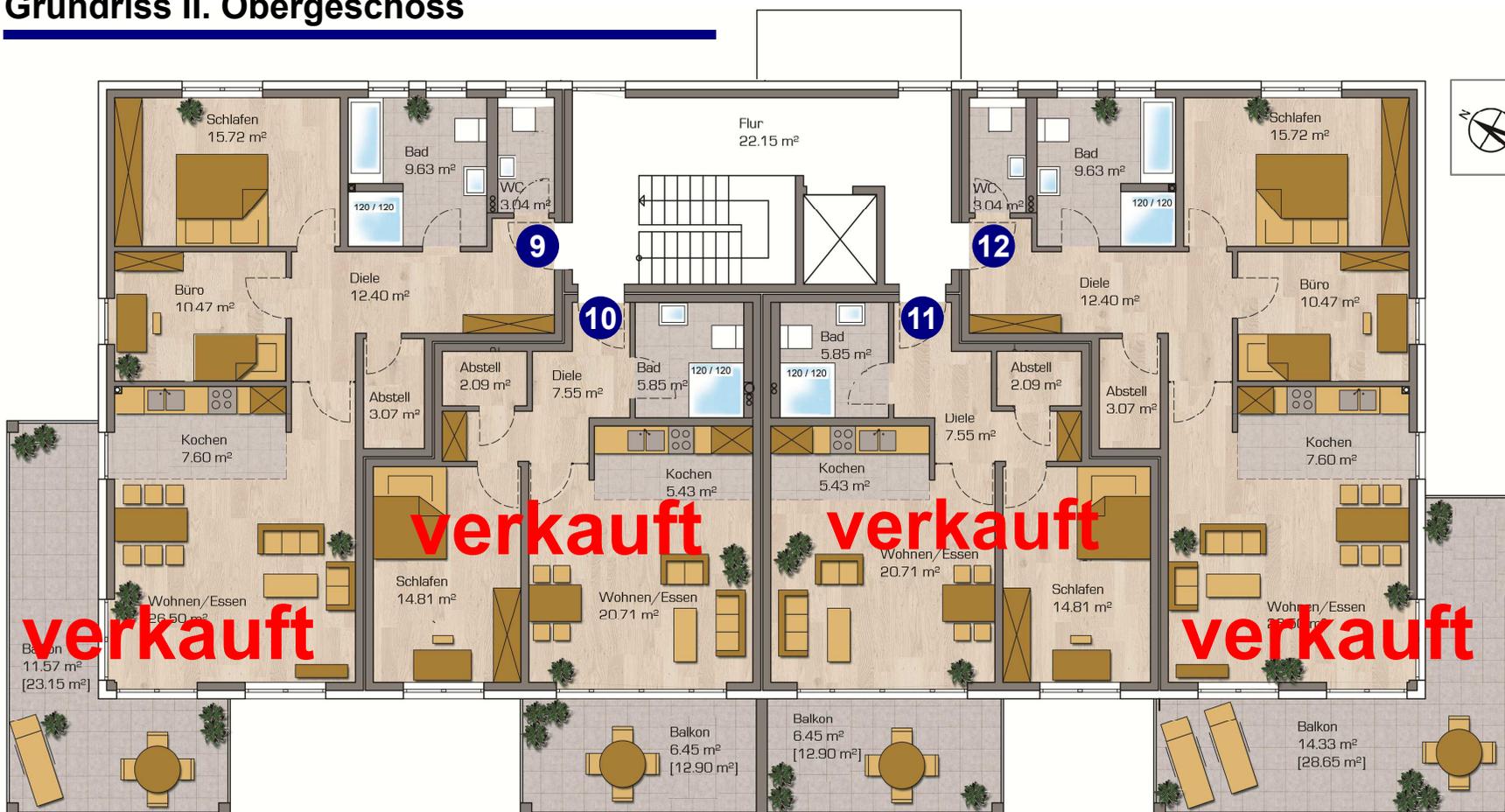
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Grundriss II. Obergeschoss



9 Wohnung 9:
3 Zimmer
100,00m²

10 Wohnung 10:
2 Zimmer
62,88m²

11 Wohnung 11:
2 Zimmer
62,88m²

12 Wohnung 12:
3 Zimmer
102,76m²

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

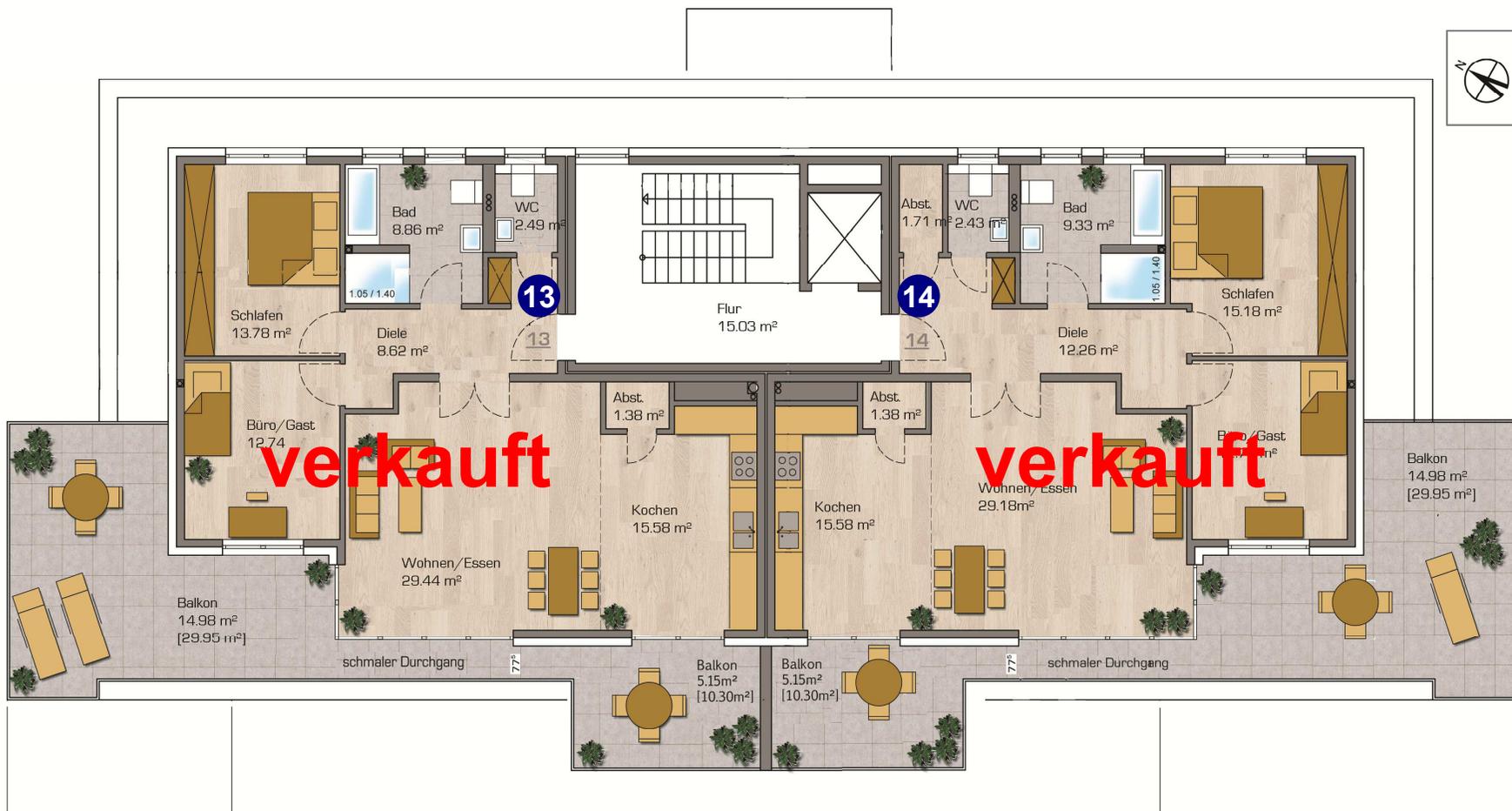
Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Grundriss Penthouse

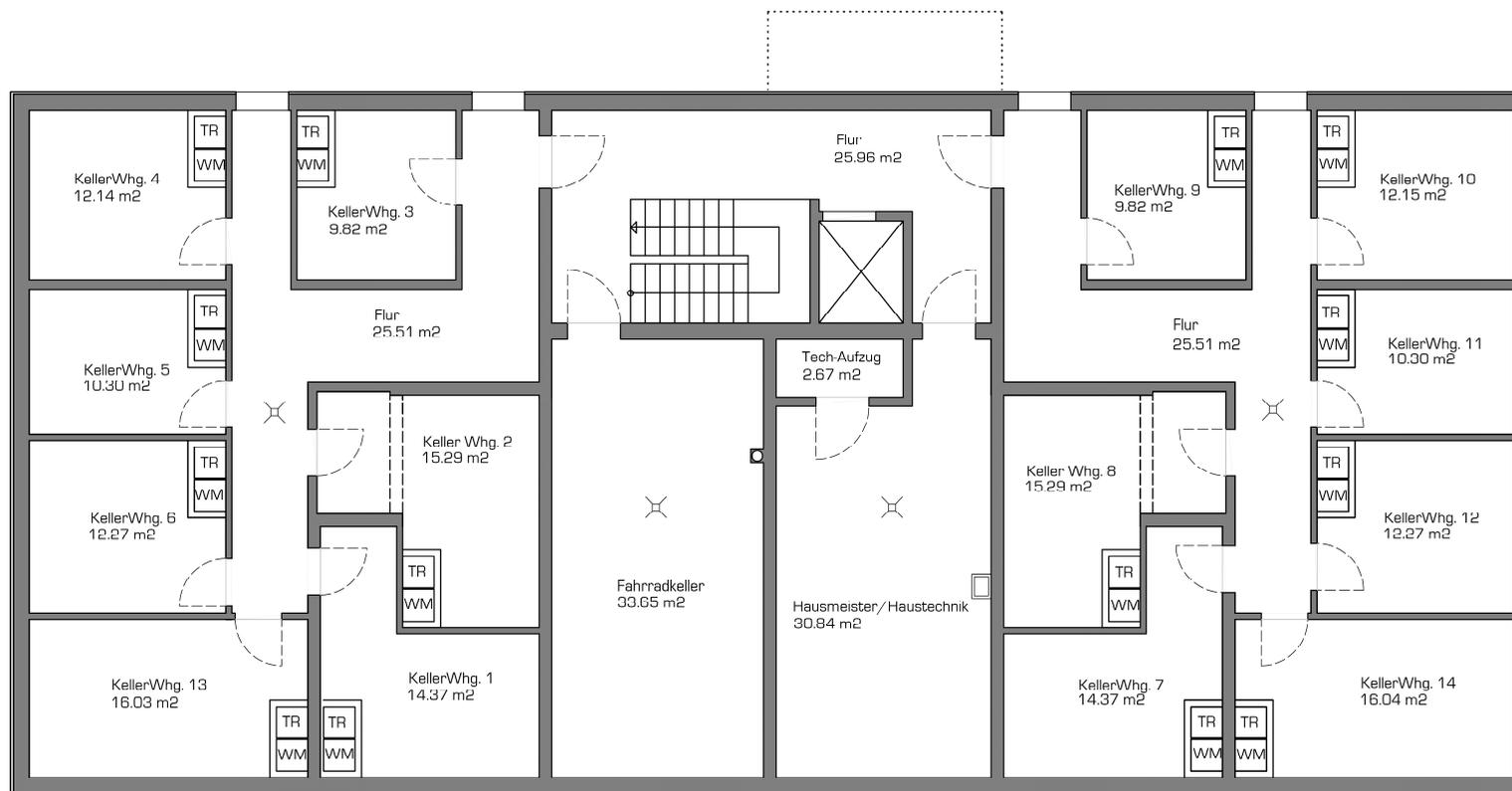


13 | Wohnung 13:
3 Zimmer
113,02²

14 | Wohnung 14:
3 Zimmer
119,92²

- Objekt
- Lage
- Ansicht
- Grundriss**
- Gestaltung
- Preise
- Kurzinfo
- Referenzen
- Kontakt

Grundriss Keller / Tiefgarage



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Gestaltung und Ausstattung

- Aufzug von Keller bis Penthouse
 - Fußbodenheizung in allen Wohnungen
 - Gas-Brennwerttherme | Warmwasserbereitung unterstützt durch Solaranlage
 - Video-Gegensprechanlagen mit Farbmonitor
 - 3-fach verglaste Fenster
 - Elektrische Rollläden
 - Großzügige Terrassen und Balkone mit Süd-Westausrichtung
 - Balkongeländer aus Edelstahl mit satiniertem Glas
 - Granitböden im Hausflur
 - Kfz-Stellplätze und Fahrradkeller; ggf. Errichtung von Carports
 - u.v.m.
- Auf Wunsch ermöglichen wir gerne eine Vielzahl weiterer Ausstattungsvarianten

[Objekt](#)[Lage](#)[Ansicht](#)[Grundriss](#)[Gestaltung](#)[Preise](#)[Kurzinfo](#)[Referenzen](#)[Kontakt](#)

Größen und Preise - Erdgeschoss

Wohnung 1		105,99m²
Wohnen / Essen	26,50m ²	
Kochen	7,60m ²	
Büro / Gast	10,47m ²	
Schlafen	15,72m ²	
Bad	9,63m ²	
WC	3,04m ²	
Diele	12,40m ²	
Abstellen	3,07m ²	
Terrasse (35,11m ²)	17,56m ²	
Kaufpreis		VERKAUFT



Wohnung 3		69,10m²
Wohnen / Essen	22,18m ²	
Kochen	3,95m ²	
Schlafen	14,81m ²	
Bad	5,85m ²	
Diele	7,55m ²	
Abstellen	2,09m ²	
Terrasse (25,94m ²)	12,97m ²	
Kaufpreis		VERKAUFT

Wohnung 4		99,97m²
Wohnen / Essen	26,50m ²	
Kochen	7,60m ²	
Büro / Gast	10,47m ²	
Schlafen	15,72m ²	
Bad	9,63m ²	
WC	3,04m ²	
Diele	12,40m ²	
Abstellen	3,07m ²	
Terrasse (28,40m ²)	11,54m ²	
Kaufpreis		VERKAUFT

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Größen und Preise – I. Obergeschoss

Wohnung 5	100,00m²
Wohnen / Essen	26,50m ²
Kochen	7,60m ²
Büro / Gast	10,47m ²
Schlafen	15,72m ²
Bad	9,63m ²
WC	3,04m ²
Diele	12,40m ²
Abstellen	3,07m ²
Balkon (23,14m ²)	11,57m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Wohnung 6	62,88m²
Wohnen / Essen	22,18m ²
Kochen	3,95m ²
Schlafen	14,81m ²
Bad	5,85m ²
Diele	7,55m ²
Abstellen	2,09m ²
Balkon (12,90m ²)	6,45m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Wohnung 8	102,76m²
Wohnen / Essen	26,50m ²
Kochen	7,60m ²
Büro / Gast	10,47m ²
Schlafen	15,72m ²
Bad	9,63m ²
WC	3,04m ²
Diele	12,40m ²
Abstellen	3,07m ²
Balkon (28,66m ²)	14,33m ²
Kaufpreis	VERKAUFT



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Größen und Preise – II. Obergeschoss



Wohnung 9	100,00m²
Wohnen / Essen	26,50m ²
Kochen	7,60m ²
Büro / Gast	10,47m ²
Schlafen	15,72m ²
Bad	9,63m ²
WC	3,04m ²
Diele	12,40m ²
Abstellen	3,07m ²
Balkon (23,14m ²)	11,57m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Wohnung 10 / 11	62,88m²
Wohnen / Essen	22,18m ²
Kochen	3,95m ²
Schlafen	14,81m ²
Bad	5,85m ²
Diele	7,55m ²
Abstellen	2,09m ²
Balkon (12,90m ²)	6,45m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Wohnung 12	102,76m²
Wohnen / Essen	26,50m ²
Kochen	7,60m ²
Büro / Gast	10,47m ²
Schlafen	15,72m ²
Bad	9,63m ²
WC	3,04m ²
Diele	12,40m ²
Abstellen	3,07m ²
Balkon (28,66m ²)	14,33m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Größen und Preise – Penthouse

Wohnung 13	113,02m²
Wohnen / Essen	29,44m ²
Kochen	15,58m ²
Büro / Gast	12,74m ²
Schlafen	13,78m ²
Bad	8,86m ²
WC	2,49m ²
Diele	8,62m ²
Abstellen	1,38m ²
Balkon 1 (29,96m ²)	14,98m ²
Balkon 2 (18,88m)	5,15m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Wohnung 14	119,92m²
Wohnen / Essen	29,18m ²
Kochen	15,58m ²
Büro / Gast	12,74m ²
Schlafen	15,18m ²
Bad	9,33m ²
WC	2,43m ²
Diele	12,26m ²
Abstellen	1,71m ²
Abstellen	1,38m ²
Balkon 1 / (29,96m ²)	14,98m ²
Balkon 2 / (18,88m ²)	5,15m ²
Kaufpreis	VERKAUFT

Stellplätze

6 Außenstellplätze je	VERKAUFT
8 Carports je	VERKAUFT



Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Alle Infos – kurz und knapp

Lage	Wohnquartier Hanseviertel in Soest
Wohnungsgrößen	ca. 62,88 m ² bis ca. 119,92m ²
Kaufpreise	VERKAUFT
Anzahl Einheiten	Vierzehn Wohnungen mit Aufzug
Stellplätze	fünfzehn Außen-Stellplätze, ggf. auch Errichtung von Carports
Ausstattung	Zusatzwünsche der Erwerber können gerne berücksichtigt werden



Gerne stehen wir Ihnen zur Beantwortung weiterer Fragen zur Verfügung

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Bitte beachten Sie:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes.

Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen sowie Änderungen, die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

Referenzen



Neubau Wohn- / Geschäftshaus
Soest, Grandweg 4



Neubau Mehrfamilienhaus
Soest, Tappeweg 20-22



Sanierung Gründerzeitvilla
Soest, Westenhellweg 11



Sanierung Denkmalobjekt
Paderborn, Fürstenweg

Eine ausführliche Übersicht
unserer Referenzen
finden Sie auf
www.haverland-immobilien.de



Neubau Wohn- / Geschäfts-
Haus. Soest, Grandweg 6-8

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt

Kontakt

Planung / Bauausführung:



Geschäftsführer:

Joachim Jatzkowski

Grandweg 2
59494 Soest

 02921 / 339402
 02921 / 3394049
 0160 / 8137251

kontakt@haverland-immobilien.de
www.haverland-immobilien.de

Beratung / Verkauf:



Inhaber:

Joachim Jatzkowski e.K.

Grandweg 2
59494 Soest

 02921 / 339402
 02921 / 3394049
 0160 / 8137251

kontakt@haverland-immobilien.de
www.haverland-immobilien.de

Objekt

Lage

Ansicht

Grundriss

Gestaltung

Preise

Kurzinfo

Referenzen

Kontakt