

Haverland Immobilien

Inh.: Joachim Jatzkowski e.K.

Altbau- und Denkmalsanierung • Bauträger • Verkauf • Vermietung • Verwaltung

Moderne Eigentumswohnungen in unmittelbarer Nähe der Soester Wälle



Ehrlichweg

BESCHREIBUNG



Neubau von sechs Eigentumswohnungen

Süd-westlich der Soester Innenstadt, in unmittelbarer Nähe zur Wallanlage, entsteht dieses moderne Gebäude mit sechs Eigentumswohnungen.

Die modernen und zugleich lichtdurchfluteten Wohnungen verfügen über Größen von 70m² bis 102m² aufgeteilt auf zwei bis drei Zimmer.

Alle Wohnungen verfügen über weitläufige Terrassen und Balkone in optimaler Süd-West-Ausrichtung, die zum Verweilen einladen. Die Penthouse-Wohnungen verfügen über sehr großzügige Dachterrassen.

Die Erdgeschosswohnungen erhalten zudem einen Gartenanteil, der nach eigenen Vorstellungen genutzt werden kann.

Weiterhin sind alle Wohnungen mit Fußbodenheizung, 3-Fach verglasten Fenstern mit elektrischen Rollläden sowie einer Video-Gegensprechanlage mit Farbmonitor ausgestattet. Ein Aufzug vom Keller bis in die Penthäuser runden das Angebot ab.

Die Warmwasserbereitung wird durch eine Solaranlage unterstützt.

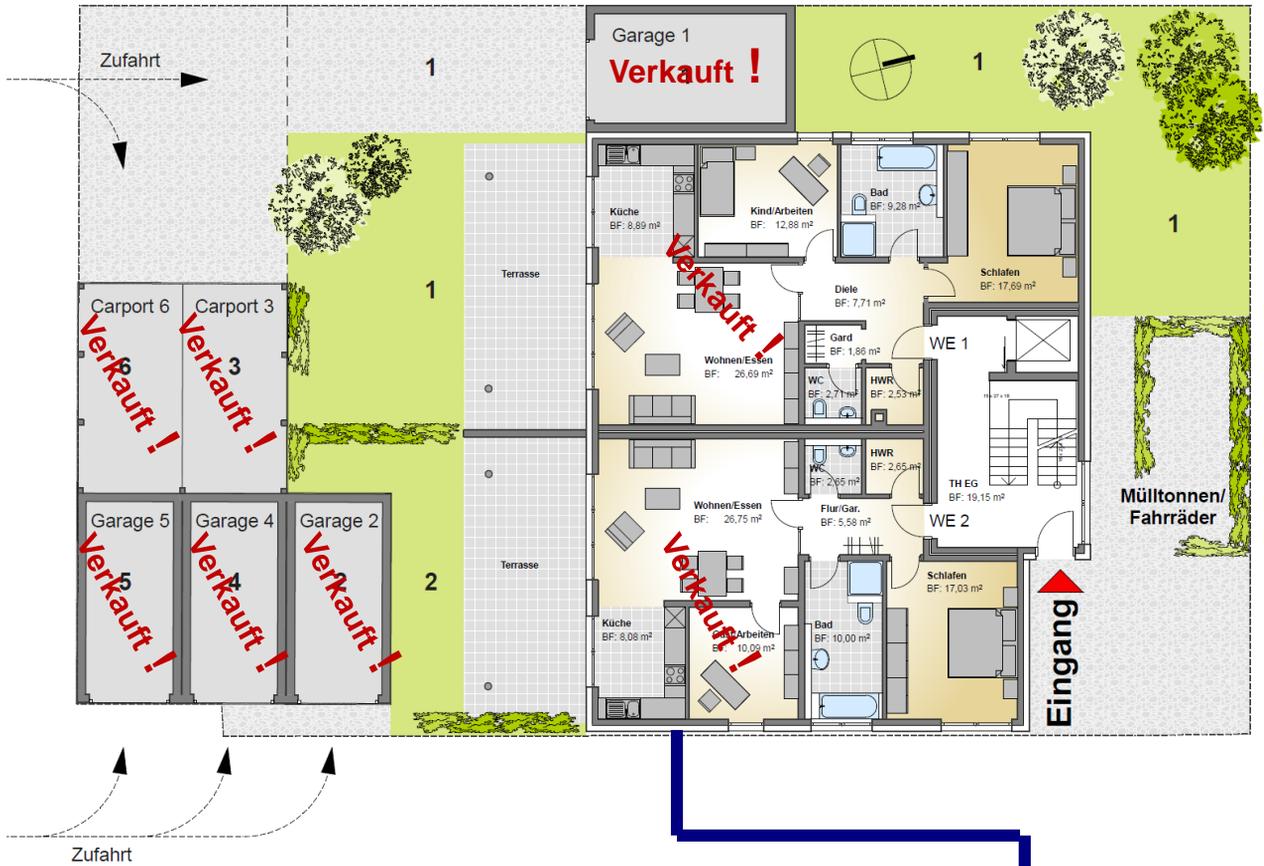
Auf dem großzügigen Grundstück entstehen weiterhin vier Garagen sowie zwei Carports.

Ehrlichweg

LAGE

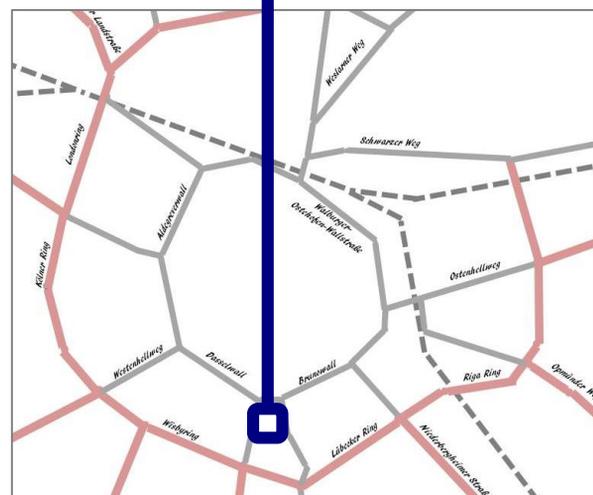


Innenstadtnah und beliebt



In fußläufiger Entfernung liegen:

- Innenstadt
- Wallanlage
- Supermärkte
- Ärzte und Apotheke



Ehrlichweg

ANSICHTEN

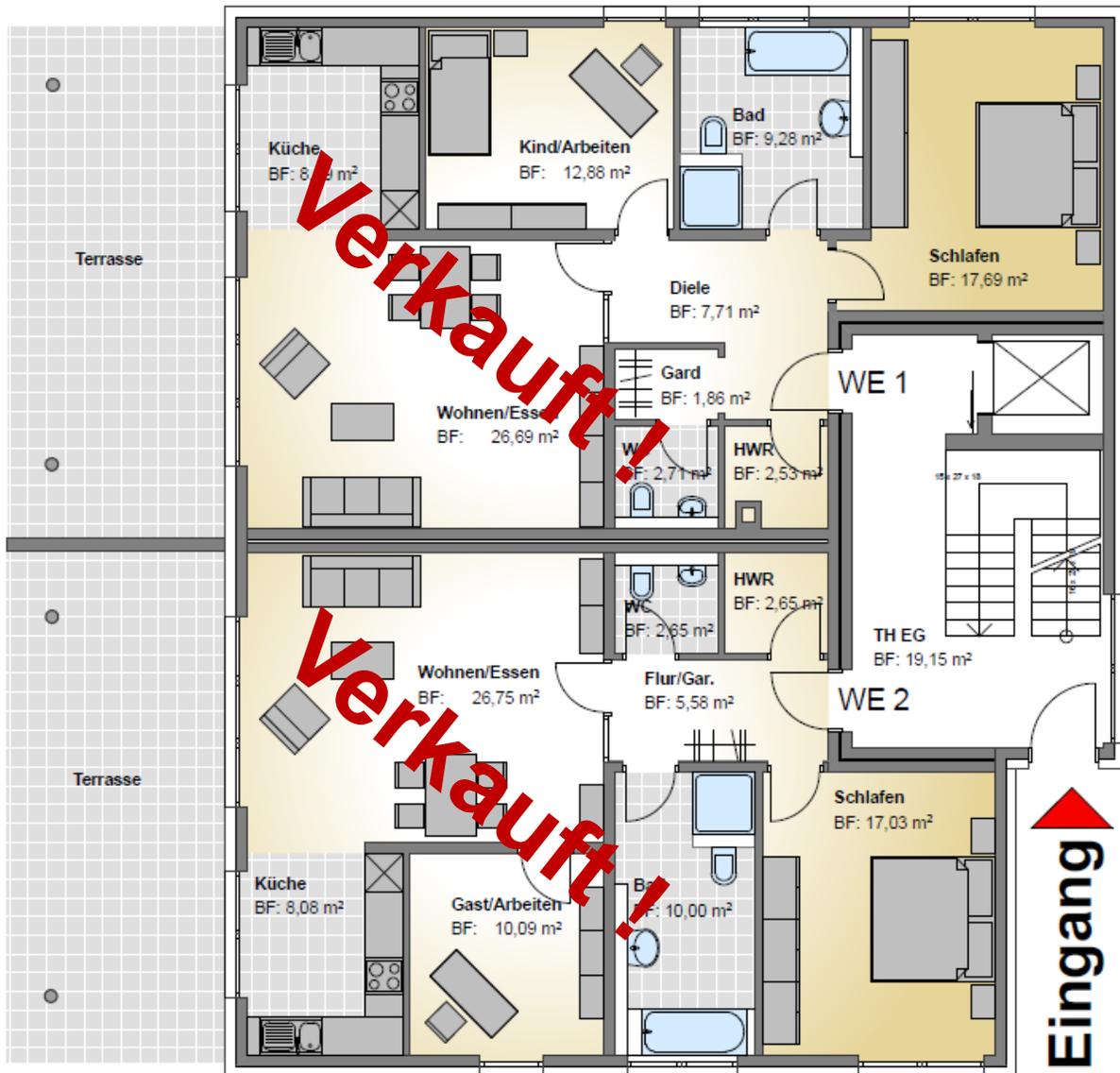


Ostansicht



Südansicht

Grundriss ERDGESCHOSS



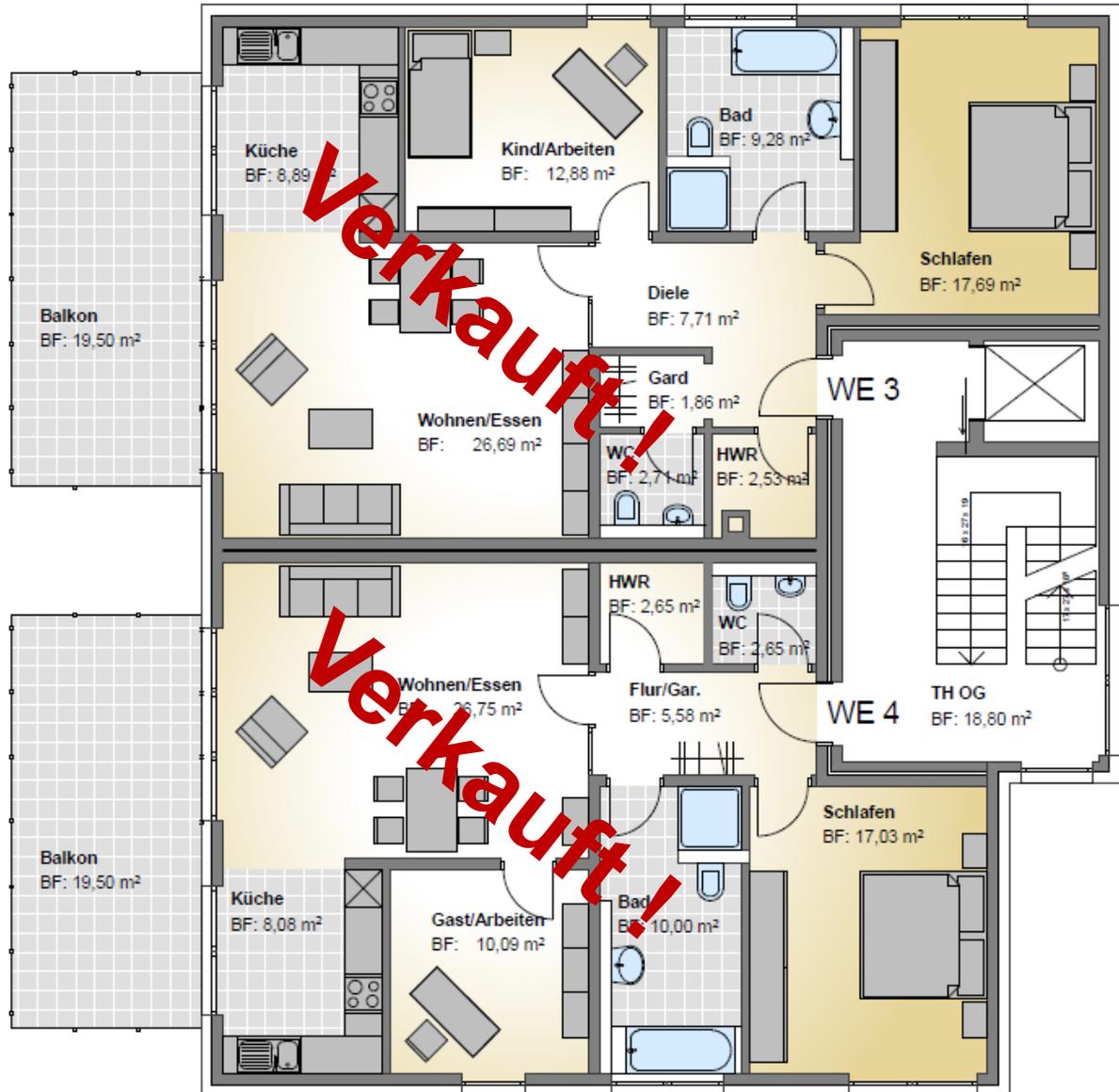
1

Wohnung 1:
3 Zimmer
102,13 m²

2

Wohnung 2:
3 Zimmer
94,73 m²

Grundriss OBERGESCHOSS



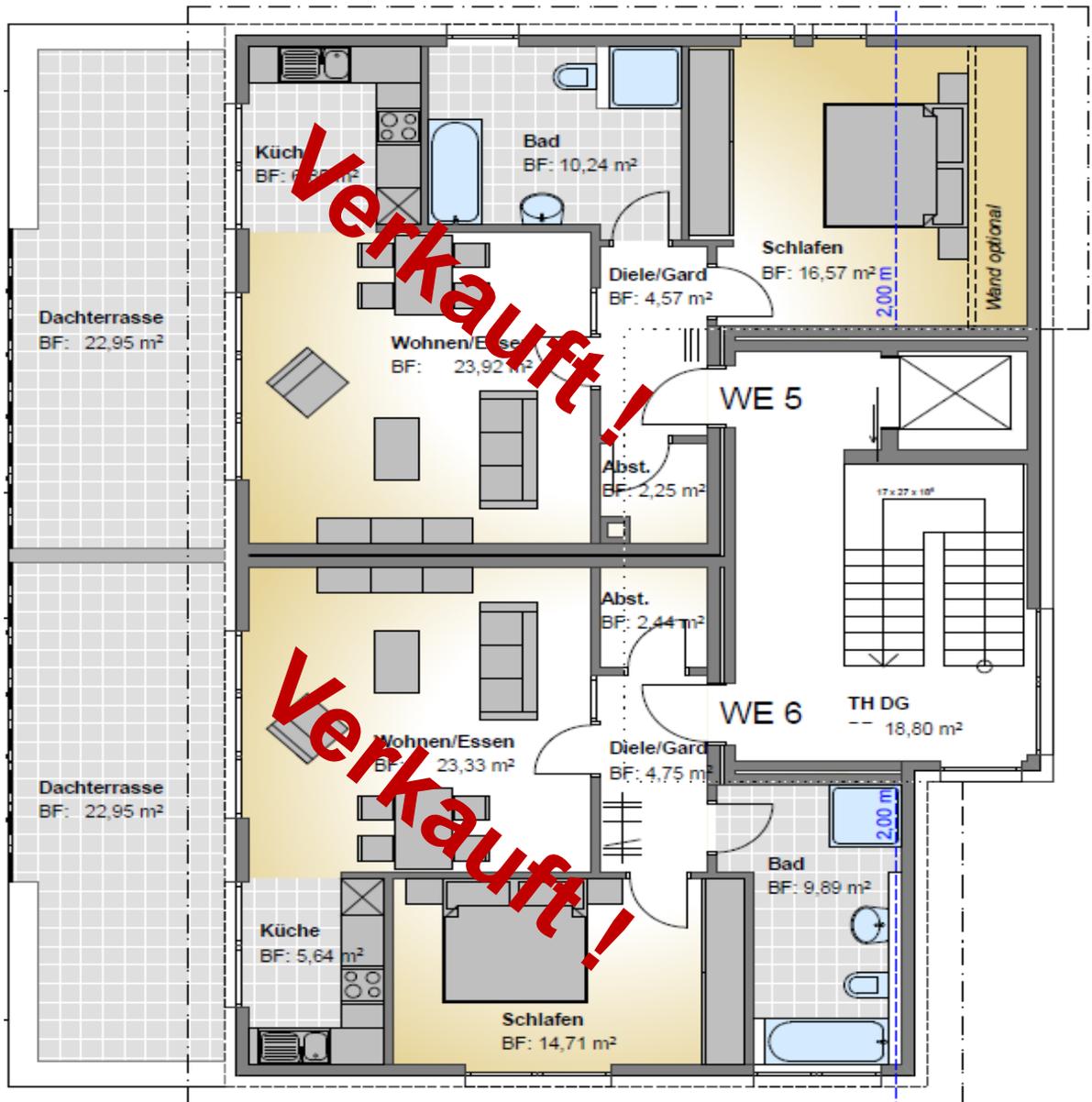
3

Wohnung 3:
3 Zimmer
97,67 m²

4

Wohnung 4:
3 Zimmer
90,27 m²

Grundriss DACHGESCHOSS



5

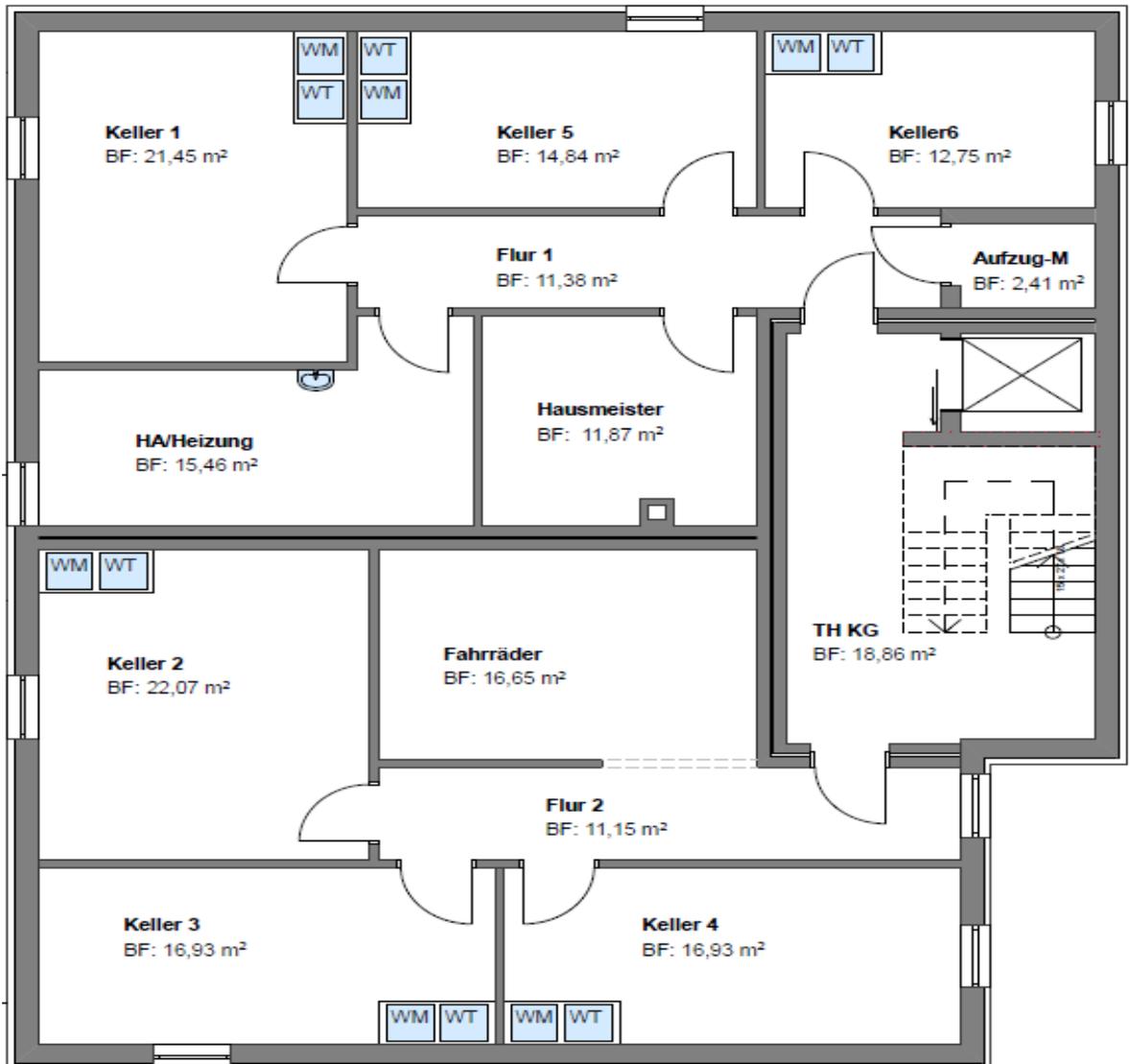
Wohnung 5:
2 Zimmer
74,16 m²

6

Wohnung 6:
2 Zimmer
70,43 m²

Grundriss

KELLER



Kellergeschoss

Keller 1:	16,93 m ²	Keller 4:	17,29 m ²
Keller 2:	22,07 m ²	Keller 5:	16,75 m ²
Keller 3:	16,93 m ²	Keller 6:	16,75 m ²



Übersicht einiger Ausstattungsmerkmale

- Aufzug vom Keller bis in die Penthäuser
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Beheizung: Gas-Brennwerttherme
- Warmwasserbereitung unterstützt durch Solaranlage
- Video-Gegensprechanlagen mit Farbmonitor
- 3-fach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Großzügige Terrassen und Balkone in Süd-West-Ausrichtung
- Balkongeländer aus Edelstahl mit satiniertem Glas
- Granitböden in den Hausfluren
- Edelstahl-Treppengeländer
- Großzügige Kellerräume für jede Wohnung
- Garagen und Carports auf dem Grundstück
- Handtuchheizkörper im Bad
- Weitläufiges und helles Treppenhaus
- u.v.m.

Auf Wunsch ermöglichen wir gerne eine Vielzahl weiterer Ausstattungsvarianten.

Ehrlichweg

PREISE



	Fläche	Kaufpreis
1	102,13 m ²	VERKAUFT !
2	94,73 m ²	VERKAUFT !
3	97,67 m ²	VERKAUFT !
4	90,27 m ²	VERKAUFT !
5	74,16 m ²	VERKAUFT !
6	70,43 m ²	VERKAUFT !

Ehrlichweg

KURZINFO



Alle Infos - kurz und knapp

Lage	Ehrlichweg 59494 Soest
Wohnungsgrößen	70,43 m ² bis ca. 102,13 m ²
Kaufpreise	VERKAUFT
Anzahl Einheiten	Sechs Eigentumswohnungen
Stellplätze	4 Garagen und 2 Carports auf dem Grundstück
Ausstattung	Zusatzwünsche der Erwerber können gerne berücksichtigt werden



Gerne stehen wir Ihnen zur Beantwortung weiterer Fragen zur Verfügung

Bitte beachten:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes. Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen sowie Änderungen die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

Ehrlichweg

REFERENZENZEN



Neubau Wohn- und Geschäftshaus
Soest, Grandweg 4



Neubau Doppelhaus
Soest, Hoher Weg 17b /
Thomäschäfergasse 1



Neubau Eigentumswohnungen
Bad Sassendorf, Auf dem Kampe 3



Sanierung Gründerzeitvilla
Soest, Westenhellweg 11



Geschäftshaus
Soest, Grandweg 6-8



Neubau Mehrfamilienhaus
Soest, Tappeweg 20-22

Weitere Referenzobjekte und ausführliche Unternehmens-
Informationen finden Sie unter www.haverland-immobilien.de

Ehrlichweg

KONTAKT



Planung / Bauausführung:



Geschäftsführer:
Joachim Jatzkowski

Grandweg 2
59494 Soest

kontakt@haverland-immobilien.de
www.haverland-immobilien.de

Beratung / Verkauf:



Inhaber:
Joachim Jatzkowski e.K.

 02921 / 339402
 02921 / 3394049
 0160 / 8137251