

## HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN INNERHALB DER SOESTER WÄLLE



# WOHNEN INNERHALB DER SOESTER WÄLLE



## **Neubau von 6 hochwertigen Eigentumswohnungen**

Auf dem Grundstück Thomästraße 89 entsteht in fußläufiger Entfernung zur Innenstadt, zum Bahnhof und zu den Wällen ein hochwertiges Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten mit einer Wohnfläche zwischen 75m<sup>2</sup> und 119m<sup>2</sup>.

Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über Terrassen mit Gartenanteil, die Einheiten im Ober- und Dachgeschoss sind mit großzügigen Balkonen ausgestattet, welche einen herrlichen Blick auf den Soester Wall bieten.

Einige Ausstattungsmerkmale:

- Aufzug
- Carport und Garagen
- Video-Gegensprechanlagen
- Elektrische Rolläden
- Großzügige Balkone und Terrassen mit Gartenanteil
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Edelstahlgeländer

# WOHNEN INNERHALB DER SOESTER WÄLLE



Lageplan



# ANSICHTEN



# ANSICHTEN



# ERDGESCHOSS



Wohnung 1 (links): 108,48m<sup>2</sup>  
Wohnung 2 (rechts): 96,00m<sup>2</sup>

# OBERGESCHOSS



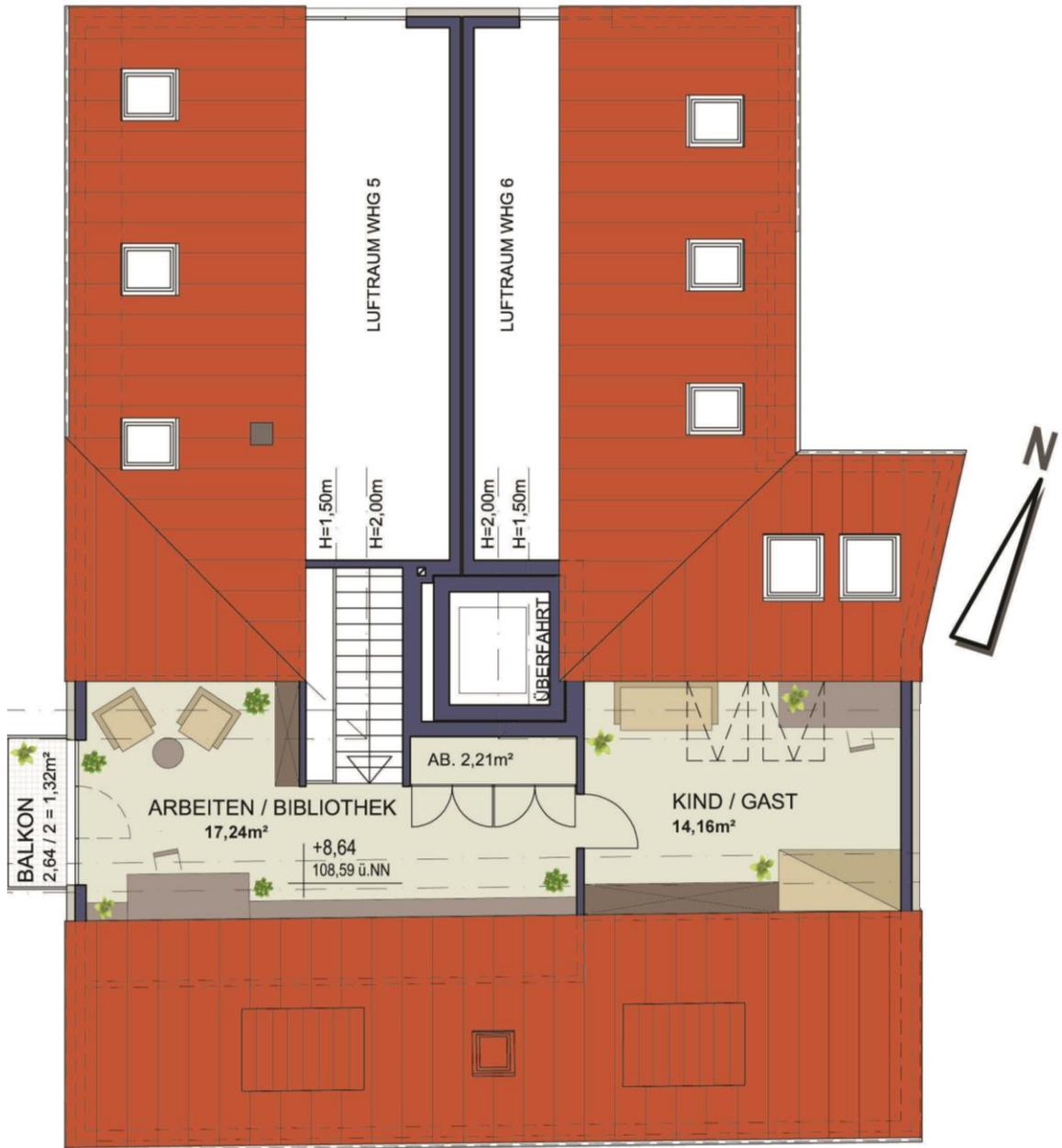
Wohnung 3 (links): 104,39m<sup>2</sup>  
Wohnung 4 (rechts): 89,94m<sup>2</sup>

# DACHGESCHOSS

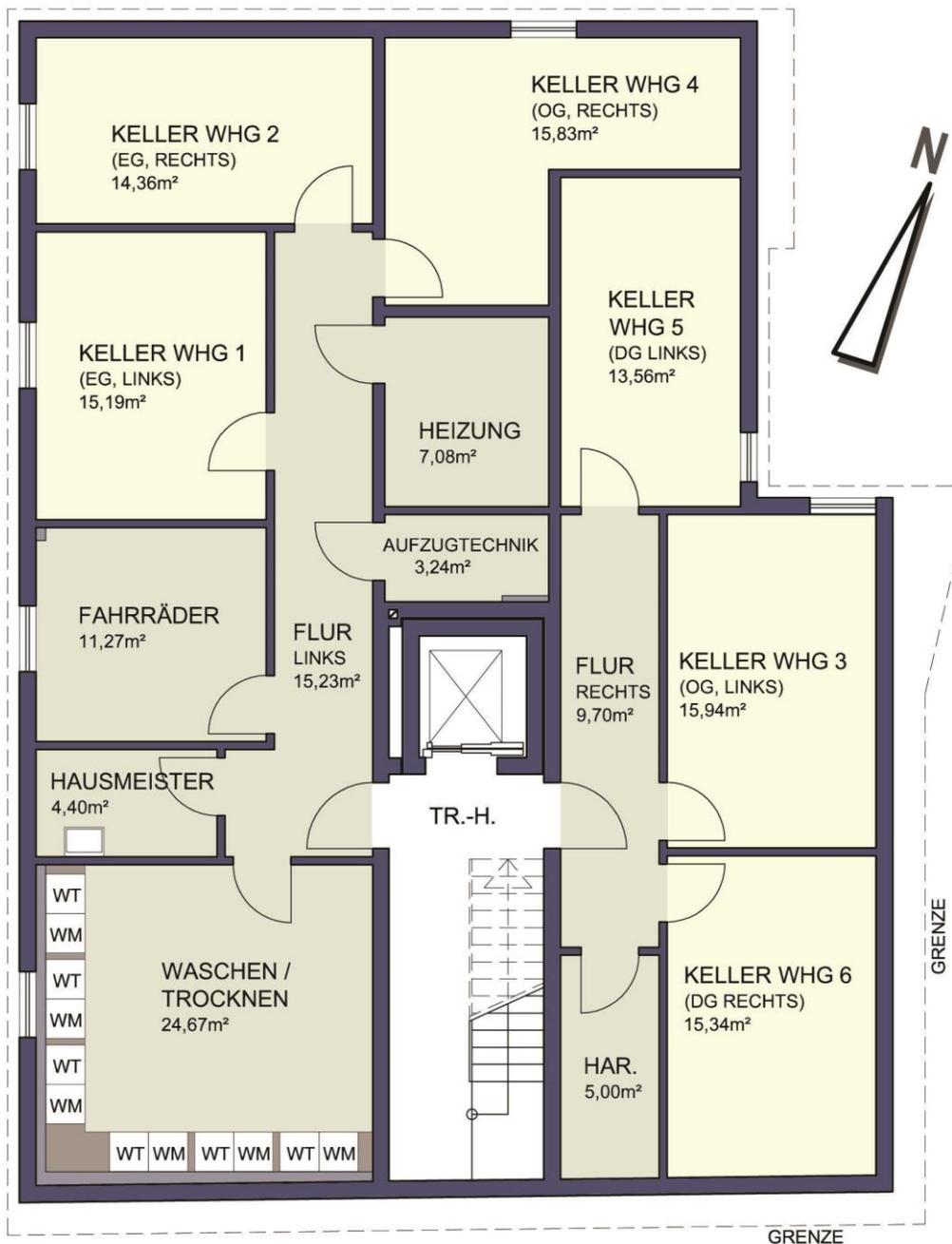


Wohnung 5 (links): 119,36m<sup>2</sup> inkl. Spitzboden  
Wohnung 6 (rechts): 75,21m<sup>2</sup>

# SPITZBODEN



# KELLER



# AUSSTATTUNG



- Aufzug von Keller bis Penthouse
- Video-Gegensprechanlage
- Elektrische Rollläden
- Großzügige Balkone und Terrassen mit Gartenanteil
- Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper in den Bädern
- Edelstahlbalkongeländer
- Granitböden oder Grünsandstein im Hausflur
- Stellplätze , Carport und Garagen auf dem Grundstück
- Eigener Kellerraum
- Großer Wasch- und Trockenkeller

Auf Wunsch ist eine Vielzahl weiterer  
Ausstattungsvarianten möglich.

# PREISE



Wohnung 1  
ca. 108,48m<sup>2</sup>

Erdgeschoss links  
**VERKAUFT**

Wohnung 2  
ca. 96,00m<sup>2</sup>

Erdgeschoss rechts  
**VERKAUFT**



Wohnung 3  
ca. 104,39m<sup>2</sup>

Obergeschoss links  
**VERKAUFT**

Wohnung 4  
ca. 89,94m<sup>2</sup>

Obergeschoss rechts  
**VERKAUFT**



Wohnung 5  
ca. 119,36m<sup>2</sup>

Dachgeschoss links  
**VERKAUFT**

Wohnung 6  
ca. 75,21m<sup>2</sup>

Dachgeschoss rechts  
**VERKAUFT**

Stellplatz  
Garage  
Carport

**VERKAUFT**  
**VERKAUFT**  
**VERKAUFT**

**VERKAUF PROVISIONSFREI**

# KURZINFO



Lage	Thomästraße 89 59494 Soest
Wohnungsgrößen	75m <sup>2</sup> bis 119m <sup>2</sup>
Kaufpreise	VERKAUFT
Anzahl Einheiten	Sechs Wohnungen
Garage / Stellplätze	Garagen , Carport und Stellplätze können erworben werden
Ausstattung	Zusatzwünsche der Erwerber können berücksichtigt werden (ggf. gegen Aufpreis)

## Allg. Hinweis:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes.

Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen sowie Änderungen die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

# REFERENZENZEN



Neubau 9-Familienhaus  
-Soest, Tappeweg-

Kernsanierung einer ehemaligen  
Kräuterfabrik und Umbau zu vier  
Eigentumswohnungen  
-Soest, Hoher Weg-



Neubau Doppelhäuser  
-Soest, Hoher Weg-

Denkmalpflegerische Sanierung  
Eigentumswohnungen  
-Paderborn, Fürstenweg 1-



Eine ausführlichere Übersicht unserer Referenzobjekte finden Sie unter [www.haverland-immobilien.de](http://www.haverland-immobilien.de)

# KONTAKT

Beratung und Verkauf



Planung und Ausführung



Geschäftsführer:

Joachim Jatzkowski

Grandweg 2

 02921 / 339402

59494 Soest

 02921 / 3394049

 0160 / 8137251

[kontakt@haverland-immobilien.de](mailto:kontakt@haverland-immobilien.de)

[www.haverland-immobilien.de](http://www.haverland-immobilien.de)