

Moderne Stadtvilla im Soester Westen



Alter Hellweg BESCHREIBUNG



Neubau von fünf Eigentumswohnungen

Im beliebten Soester Westen befindet sich der Alte Hellweg, dem Soest seine frühere Bedeutung verdankt.

An dieser Straße mit geschichtlicher Bedeutung entstehen fünf hochwertige Eigentumswohnungen mit Größen von 67 m² bis 142 m². Das Gebäude wird voll unterkellert und erhält einen Aufzug vom Kellergeschoss bis direkt in das großzügige Penthouse.

Alle Wohnungen verfügen über weitläufige Terrassen und Balkone in optimaler Süd-West-Ausrichtung, die zum Verweilen einladen. Die Erdgeschosswohnungen erhalten zudem einen Gartenanteil, der nach eigenen Vorstellungen genutzt werden kann.

Vor dem Haus entstehen weiterhin drei Carports und zwei Stellplätze.

Alter Hellweg LAGEPLAN



Alter Hellweg ANSICHTEN



Nordansicht

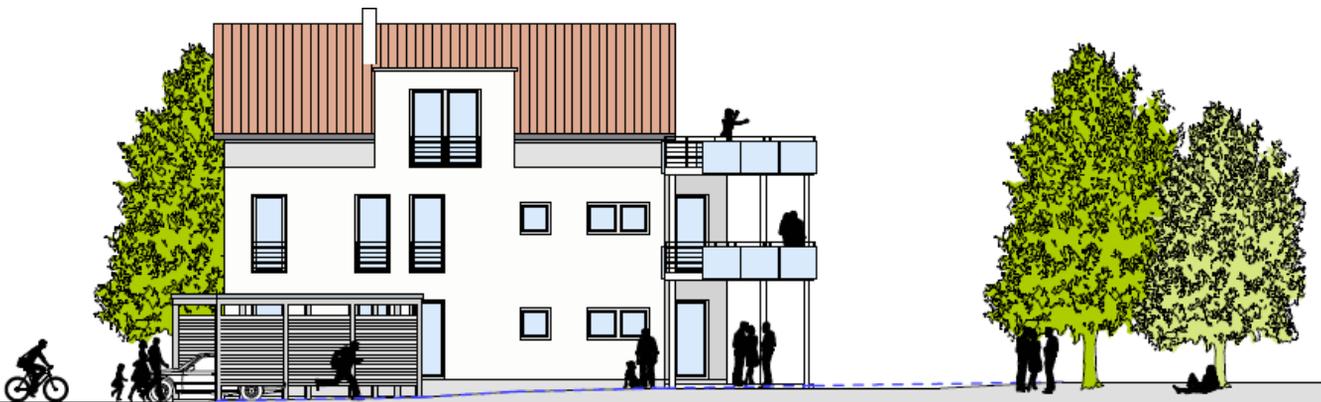


Südansicht

Alter Hellweg ANSICHTEN

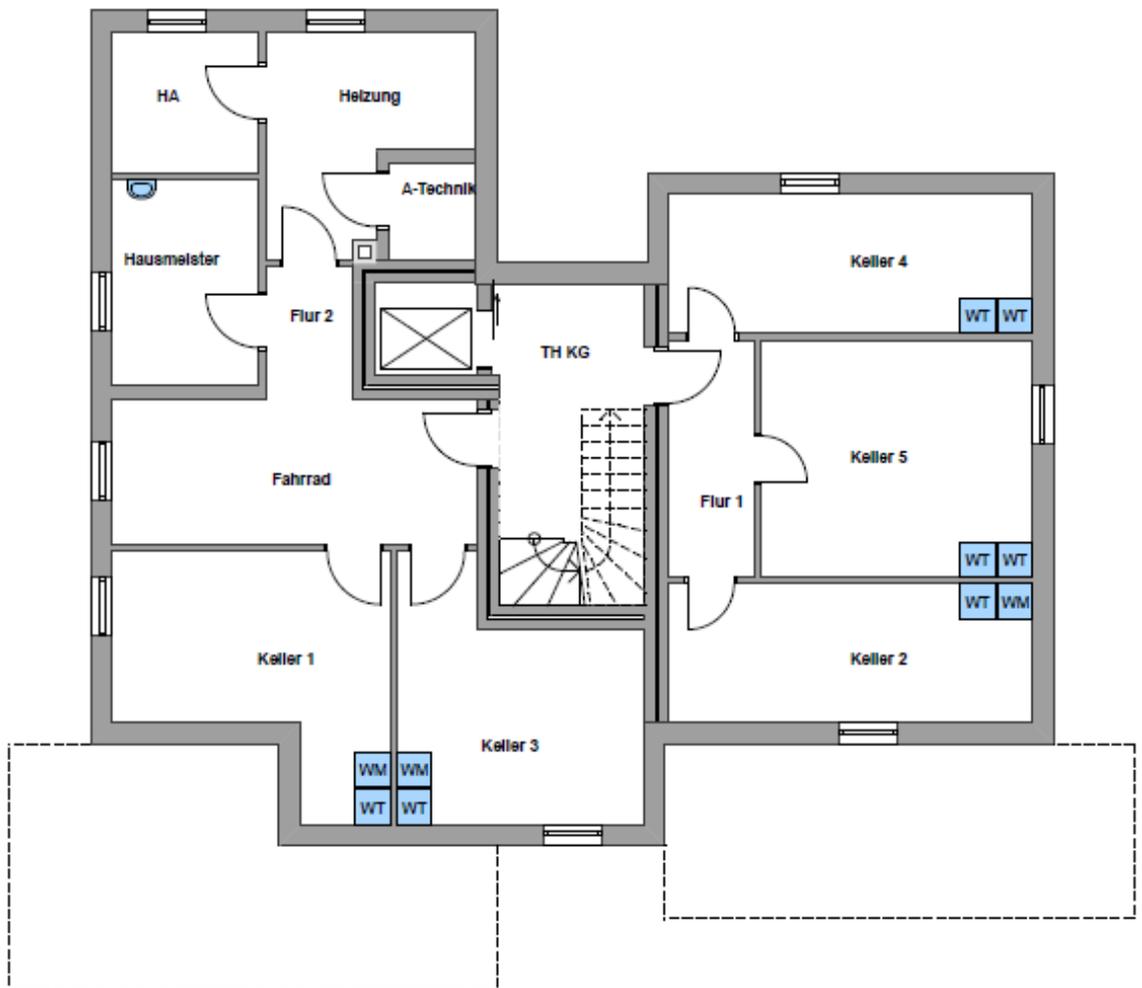


Ostansicht



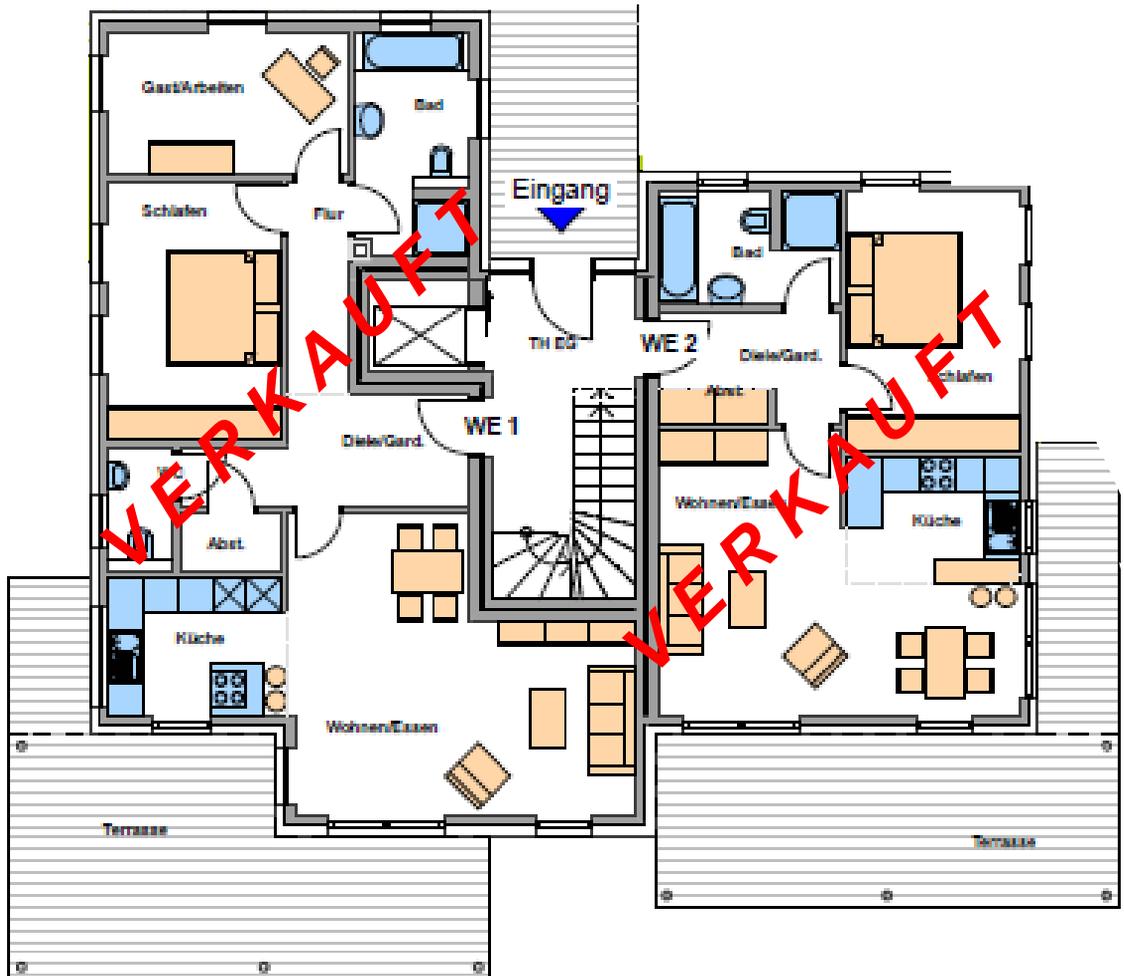
Westansicht

Grundriss KELLER



Keller-Nutzfläche:	80,38 m²	Allgemein-Nutzfläche	52,53 m²
Keller 1:	16,50 m ²	Aufzug-Technik:	2,39 m ²
Keller 2:	14,70 m ²	HA:	6,04 m ²
Keller 3:	15,87 m ²	Heizung:	10,59 m ²
Keller 4:	14,68 m ²	Hausmeister:	8,73 m ²
Keller 5:	18,63 m ²	Flur 1:	5,98 m ²
		Flur 2:	3,33 m ²
		Fahrradkeller:	15,47 m ²

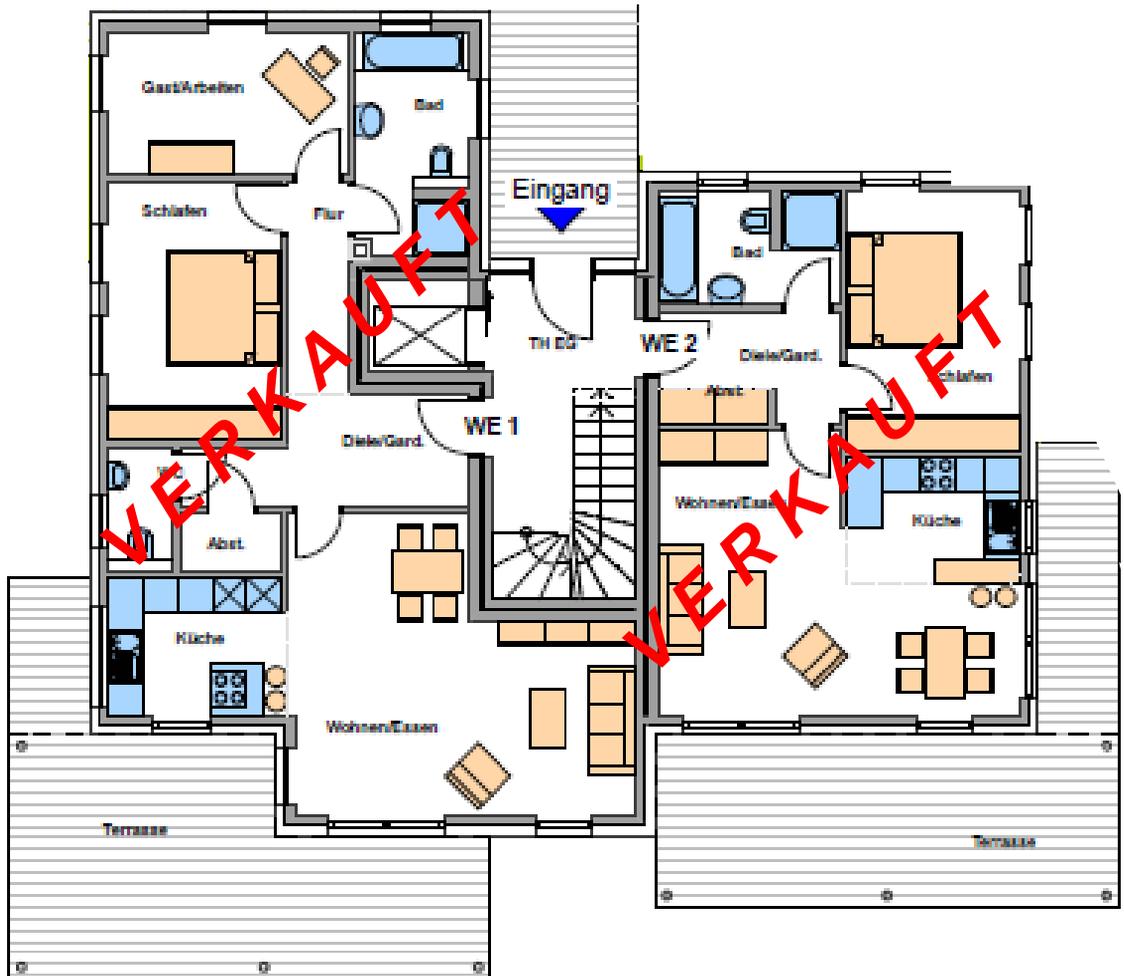
Grundriss ERDGESCHOSS



WE 1: **97,62 m²**

Diele/Gard:	8,01 m ²
Abst.:	1,74 m ²
Wohnen/Essen:	26,45 m ²
Küche:	7,40 m ²
WC:	2,38 m ²
Bad:	7,66 m ²
Gast/Arbeiten:	10,49 m ²
Schlafen :	13,50 m ²
Flur :	3,83 m ²
Terrasse:	16,16 m ²
	(32,98 m ²)

Grundriss ERDGESCHOSS



WE 2:	70,78 m²
Diele/Gard:	4,97 m ²
Bad:	5,94 m ²
Schlafen:	13,63 m ²
Küche:	6,45 m ²
Wohnen/Essen:	23,27 m ²
Abst.:	1,15 m ²
Terrasse:	15,37 m ²
	(31,36 m ²)

Grundriss OBERGESCHOSS

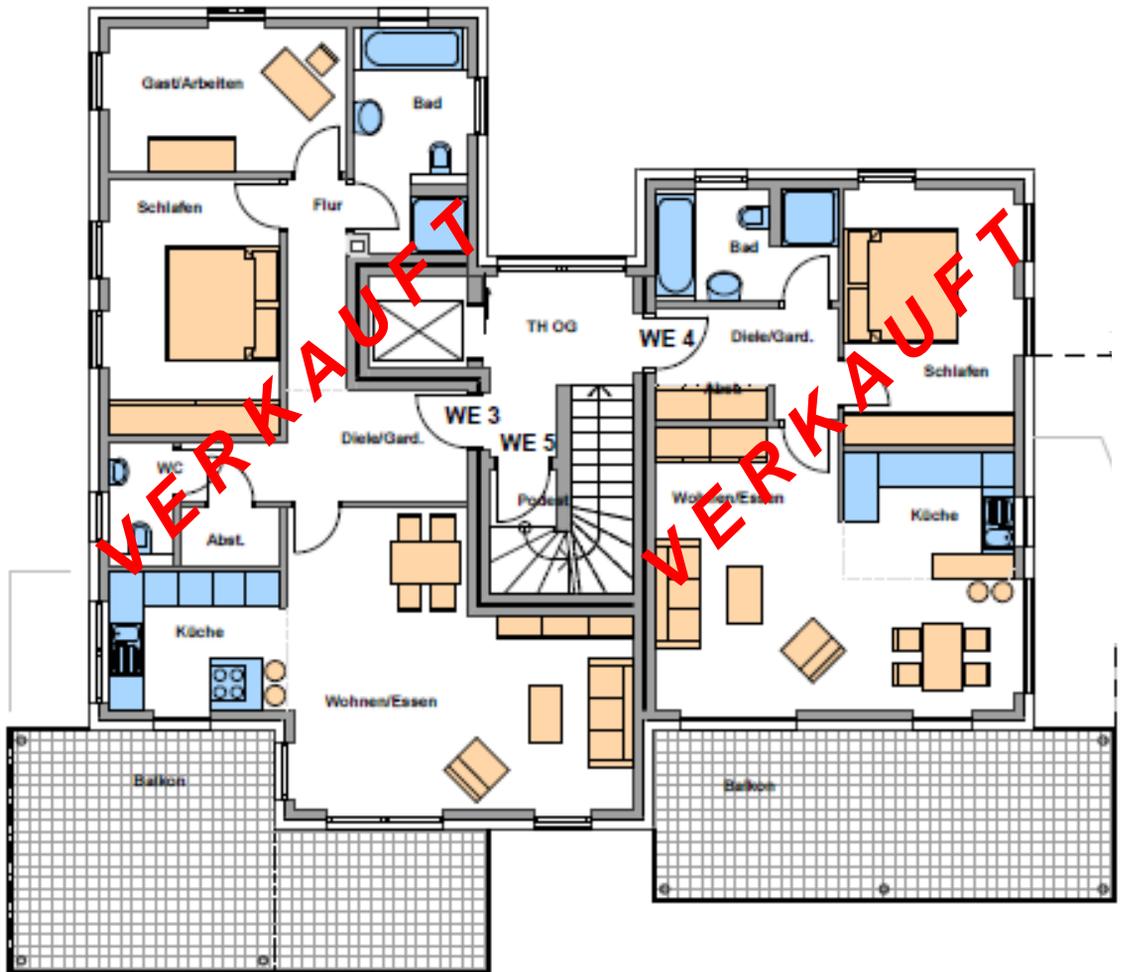


WE 3:

95,74 m²

Diele/Gard:	8,01 m ²
Abst.:	1,74 m ²
Wohnen/Essen:	26,45 m ²
Küche:	7,40 m ²
WC:	2,38 m ²
Bad:	7,66 m ²
Gast/Arbeiten:	10,49 m ²
Schlafen :	13,50 m ²
Flur :	3,83 m ²
Balkon:	14,28 m ²
	(29,14 m ²)

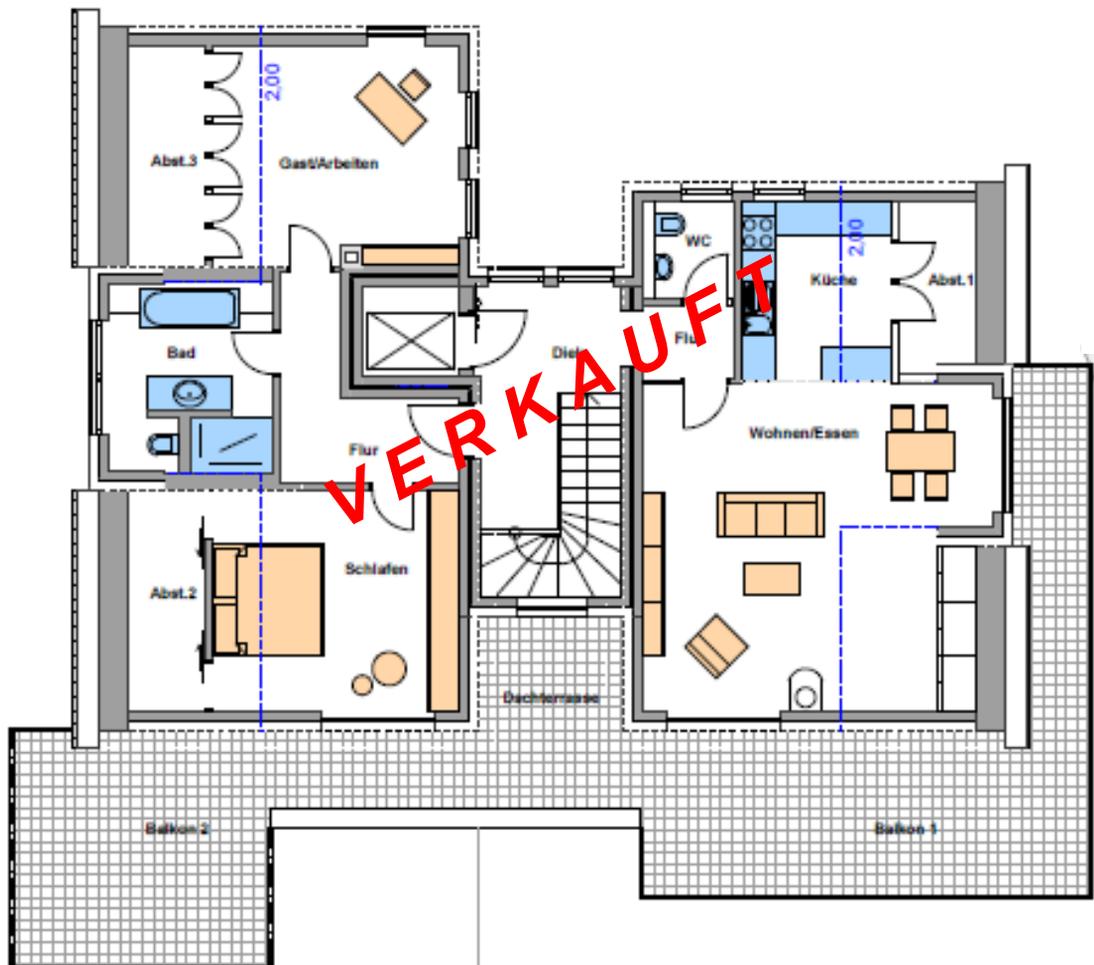
Grundriss OBERGESCHOSS



WE 4: **67,32 m²**

Diele/Gard:	4,97 m ²
Bad:	5,94 m ²
Schlafen:	13,63 m ²
Küche:	6,45 m ²
Wohnen/Essen:	23,27 m ²
Abst.:	1,15 m ²
Balkon:	11,91 m ²
	(24,13 m ²)

Grundriss DACHGESCHOSS



WE 5 142,22 m²

Podest:	1,16 m ²	Schlafen:	15,86 m ²
Diele:	8,36 m ²	Abst. 2:	2,70 m ²
WC:	2,80 m ²	Bad:	9,66 m ²
Flur:	2,12 m ²	Abst. 3:	2,75 m ²
Küche:	7,11 m ²	Gast/Arbeiten:	15,78 m ²
Abst. 1:	2,12 m ²	Balkon 1:	16,14 m ² (32,94 m ²)
Wohnen /Essen:	31,77 m ²	Balkon 2:	9,68 m ² (9,88 m ²)
Flur:	7,25 m ²	Dachterrasse:	6,96 m ² (14,19 m ²)

Alter Hellweg AUSSTATTUNG



Übersicht einiger Ausstattungsmerkmale

- Aufzug vom Keller bis in das Penthouse
- Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- Beheizung: Gas-Brennwerttherme
- Warmwasserbereitung unterstützt durch Solaranlage
- Video-Gegensprechanlagen mit Farbmonitor
- 3-fach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Großzügige Terrassen und Balkone in Süd-West-Ausrichtung
- Balkongeländer aus Edelstahl mit satiniertem Glas
- Granitböden in den Hausfluren
- Edelstahl-Treppengeländer
- Große Kellerräume
- Carports und Stellplätze auf dem Grundstück
- u.v.m.

Auf Wunsch ermöglichen wir gerne eine Vielzahl weiterer Ausstattungsvarianten.

Alter Hellweg PREISE



Wohnung		Wohnfläche	Kaufpreis
WE 1	Erdgeschoss	97,62 m ²	VERKAUFT
WE 2	Erdgeschoss	70,78 m ²	VERKAUFT
WE 3	Obergeschoss	95,74 m ²	VERKAUFT
WE 4	Obergeschoss	67,32 m ²	VERKAUFT
WE 5	Dachgeschoss	142,22 m ²	VERKAUFT

Carports		Stellplätze	
Nr.	Kaufpreis	Nr.	Kaufpreis
1	VERKAUFT	1	VERKAUFT
2	VERKAUFT	2	VERKAUFT
3	VERKAUFT		

Alter Hellweg KURZINFO



Kurz und knapp

- Lage Alter Hellweg 5
59494 Soest
- Wohnungsgrößen ca. 67,32 m² bis ca. 142,22m²
- Kaufpreise VERKAUFT
- Anzahl Einheiten Fünf Eigentumswohnungen
- Carports 3 Carports und 2 Stellplätze auf dem Grundstück
- Ausstattung Zusatzwünsche der Erwerber können berücksichtigt werden

Allg. Hinweis:

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes.

Änderungen auf Grund behördlicher Auflagen sowie Änderungen die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

Alter Hellweg REFERENZEN



Neubau Wohn- und Geschäftshaus
Soest, Grandweg 4



Neubau Doppelhaus
Soest, Hoher Weg 17b /
Thomäschäfergasse 1



Neubau Eigentumswohnungen
Bad Sassendorf, Auf dem Kampe 3



Sanierung Gründerzeitvilla
Soest, Westenhellweg 11



Umbau Fabrik zu Eigentumswohnungen
Soest, Hoher Weg 17 c-f



Neubau Mehrfamilienhaus
Soest, Tappeweg 20-22

Weitere Referenzobjekte und ausführliche Unternehmens-
Informationen finden Sie unter www.haverland-immobilien.de

Alter Hellweg KONTAKT



Planung / Bauausführung:



Geschäftsführer:
Joachim Jatzkowski

Grandweg 2
59494 Soest

kontakt@haverland-immobilien.de
www.haverland-immobilien.de

Beratung / Verkauf:



Haverland Immobilien Inh.:
Joachim Jatzkowski e.K.
Verkauf • Vermietung • Verwaltung • AltbauSanierung • Bauträger

Inhaber:
Joachim Jatzkowski e.K.

 02921 / 339402

 02921 / 3394049

 0160 / 8137251